

金隅昆泰云筑(预约看房) | 昆泰云筑-昆泰云筑楼盘详情 | 项目介绍

产品名称	金隅昆泰云筑(预约看房) 昆泰云筑-昆泰云筑楼盘详情 项目介绍
公司名称	众合房产销售中心
价格	75000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

金隅昆泰云筑-北京朝阳（昆泰云筑） | 欢迎您

北京朝阳「金隅昆泰云筑」

【售楼中心】 网上售楼中心——欢迎来电预约尊享一对一销售讲解服务!
Vip营销中心__欢迎来电预约尊享内部折扣__匠心钜制恭迎品鉴!(提前预约享优惠!)

项目信息

金隅与昆泰强强联合，打造北京云筑系产品。

金隅昆泰云筑，是主打三居、四居改善产品的纯商品房住宅，没有配建保障型住房，均价为7.5万/m²，并且项目推出久违的119m²大两居户型！

社区自带1000m²会所，据说自带游泳池，很符合中端改善的定位。

户型介绍

户型分布图

112平三室两厅两卫设计为南向三面宽，双卧朝南，整体采光面达9米7。南北通透、全明户型，主卧套设计，卫生间干湿分离，同样配备了家政间。除北向次卧较小外，整体来看空间利用高。

119平两室两厅两卫虽然是边厅设计，但是客厅并不是常见的L形采光，而是把侧面的所有采光移到了餐厅位置，多少有点遗憾。此外，家政间和厨房之间的过道也造成了一定浪费。

整体来看，比较适合追求尊贵感、视野好、享受生活的单身人群，对没有baby的小两口也是不错的选择。

想要独处的时候可以满足安逸的独立世界，想要热闹的时候也可邀请朋友来一场part，空间足够折腾，也有备用房间留宿。

122平三室两厅三卫，南北通透、全明。南向三面宽达12米1，亮点在其5米6的宽厅，观景尺度不错。双套间设计，餐客厨一体，卫生间干湿分离。

150平四室两厅三卫为九宫格户型，南向三面宽12米6，宽厅尺度达5米9，设计有超大飘窗~双套间朝南主卧，充分保证家庭成员的隐私。整体来看，各功能间都比较宽敞。

周边配套

项目紧邻已经通车的地铁17号线十八里店站，距离仅有300米，是毫无争议的四环地铁盘。另外，17号线也是一条带动重要产业基地+商业基地辐射的线。它串联了通州、东城、朝阳、昌平四个行政区，从南向北，依次经过亦庄新城、CBD、望京、未来科学城，一度被誉为北京地铁黄金线。因此云筑可以享受多个商圈辐射，享受多方位发展利好，未来具备较高的价值潜力。

地铁17号线站点示意图

区域规划，从现有朝阳区“两区”建设方案来看，朝阳区未来将建设10个微中心，十八里店区域内的朝阳港便是其中之一，作为朝阳区重点工程之一，朝阳港总建筑面积311.3万平方米，其中居住建筑面积204.56万平方米，居住配套建筑面积7.88万平方米，公建区建筑面积95.36万平方米（其中商业22.56万平方米，综合72.8万平方米），市政设施建筑面积0.46万平方米。

这也就意味着未来伴随规划的逐步兑现，区域面貌将会得到彻底改观，包含教育、商业、医疗等在内的区域直达配套，都会为云筑未来的升值潜力提供大限度的溢价空间。

周边荒凉，甚至可以比较的二手房都没有。配套和城市界面完善要等好多年，距离地铁17号线也确实近。当然想象的空间还是很大的。

位置不南不北，略显尴尬。东部置业的群体，向北可以选崔各庄、东坝，南部可以选豆各庄的绿城沁园、王四营4兄弟。

就板块内部来说，不如选配套更成熟、离产业更近、城市界面更好的亦庄，主要还便宜。如果看中环境和低密，金盏板块也更优。

而且7.5万的价格放眼整个朝阳，即使选二手房也能大杀四方。所以十八里店的定位比较模糊。价格如果能在7万左右，可能才会比较有吸引力。

附几张周边照片

北京朝阳「金隅昆泰云筑」