

# 金隅昆泰云筑|建面约114-152m<sup>2</sup> 高定CBD精英生活|售楼处——欢迎您！

产品名称	金隅昆泰云筑 建面约114-152m <sup>2</sup> 高定CBD精英生活 售楼处——欢迎您！
公司名称	众合房产销售中心
价格	75000.00/千米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

北京朝阳金隅昆泰云筑

[温馨提示：点击上方号码可直接拨打电话预约](#)

### 1 项目位置

2021年10月，金隅昆泰以37.6亿元拿下朝阳十八里店朝阳港地块。

终项目案名公布，定为金隅昆泰云筑，项目指导价7.5万，相对于4环来说，价格优势明显。

小区距离17号线十八里店站400米，妥妥的地铁房。

北京市住建委官网信息显示，金隅昆泰云筑（云筑家园）于4月28日获预售许可证，详情如下：

### 2 区域发展

金隅昆泰云筑，位于东四环的十八里店板块，距离四环十八里店北桥仅800米，是妥妥的四环新盘。容积率2.5，纯商品房小区，无保障性租赁住房配建。共11栋住宅楼，除8号楼为13层外，其余楼栋17层。

真四环的利好也造就了其不俗的交通配套，除了四环，周边还有京沪、京哈、三环、五环等城市快车道，自驾到国贸不超过20分钟，到望京、金融街、丽泽基本在30分钟左右。

北揽国贸，南连亦庄，确实能承上启下，地段十分突出，享受国贸成熟的超大型商业和就业环境，也能辐射亦庄的崛起。

有 超长客厅面宽5.9米

#### 10、建面约108-152m<sup>2</sup>精奢美宅 全维改善

【建面约108m<sup>2</sup>三居】约9.6米南向三面宽，均衡布局；LDK一体化，放大家庭互动空间；全功能奢华套房，彰显主人品位。

【建面约110m<sup>2</sup>三居】约10.1米南向三面宽，三阳飘窗；阳光双卫，品质使用；全功能奢华套房，如小家庭般生活体验。

【建面约124m<sup>2</sup>三居】约5.6米南向宽厅，大面宽短进深；阳光双套房、三卫设计，彰显大家风范。

【建面约145m<sup>2</sup>四居】约12米南向三面宽，全飘窗设计；厨房与约5.5米餐客厅联通，大幅提升空间使用率；品质双明卫，风景悉数尽揽。

【建面约152m<sup>2</sup>四居】约12.6米奢尺三面宽，LDKX一体化，南向奢华双套房，全家庭空间。

## 1、三席归家礼序 尊崇归家风范

## 2、双超配会所 精英社交礼遇

## 3、均价约7.5万/m<sup>2</sup> 主城倒挂红盘

东四环沿线近十年断供，二手房均价在8-12万+/m<sup>2</sup>，个别项目超17万+/m<sup>2</sup>。四环沿线万柳、丽泽、望京、CBD等板块住宅价格均超10万+/m<sup>2</sup>，东五环新盘价格超8万+/m<sup>2</sup>。同时，项目距分钟寺板块约3.5km，高于本案约3.5万/m<sup>2</sup>。朝阳港高规格发展与四环价值定律，都让本案具备10万+/m<sup>2</sup>价格属性，是主城罕见倒挂红盘。【四环沿线新房价格地图示意】

### 【东四环沿线二手房价格地图示意】

地铁17号线十八里店站

## 4、CBD&亦庄 双核驱动未来

云筑，九公里CBD，对望中国尊。北揽CBD、SKP、华贸中心商圈;南连世界500强聚集地亦庄商圈

## 5、17号线 北京东部黄金大动脉

云筑，距地铁17号线直线距离约300米，步行即达。2023年实现北线贯通，未来将成为北京东部黄金大动脉，可与10号线、6号线、14号线等便捷换乘，联动未来科学城、望京、CBD、亦庄等多个城市核心版块，给予未来无限机遇。

## 6、370万m<sup>2</sup>朝阳港国际住区 未来可期

## 7、朝南万亩森林公园 城市中央公园

## 8、优质名校环伺 书香浸润成长

## 9、一环两轴十园 都市诗意栖居

## 11、三大京籍国企 实力焕新东四环

金隅、住总、昆泰三大国企地产品牌，实力焕新东四环。

## 12、金隅物业 1380万平米高端资产管理者

### | 项目信息 |

开发商：北京隅泰房地产开发有限公司 | 北京金住兴业房地产开发有限公司

物业费：6.98元/m<sup>2</sup>·月（693地块）

占地面积约：27366m<sup>2</sup>（693地块）| 19000m<sup>2</sup>（694地块）

总建面约：102968m<sup>2</sup>（693地块）| 75164m<sup>2</sup>（694地块）

产权年限：70年

住宅户数：536户（693地块）| 400户（694地块）

单价：约75000元/m<sup>2</sup>

预计总价：约760-1200万/套

面积区间：建面约108-152m<sup>2</sup>

交付时间：预计2024年12月底（693地块）| 2025年10月底（694地块）

区域交通：距地铁17号线十八里店站约300米，毗邻东四环主路、京沪高速、大羊坊路，涵盖400路内环、440路、602路等公交线。

北京朝阳金隅昆泰云筑