

湛江市工业厂房荷载检测鉴定方法

产品名称	湛江市工业厂房荷载检测鉴定方法
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

湛江市工业厂房荷载检测鉴定方法

一、厂房验厂安全检测：随着的发展强大，目前国内很多工厂都在为国外公司代工生产，而国外很多企业要求国内代工工厂员工的生产及作业安全，其中就有要求生产厂房及车间的安全性。我公司凭着自身的技术实力，承接过许多此类的房屋安全检测鉴定，并成功通过美国、德国、日本、法国及香港、台湾地区公司的审核，为厂房的安全使用提供保障。

二、厂房验厂安全检测：根据国内行情，有部分房屋建筑未合法报建或者报建手续不全，我公司可为此类房屋提供结构安全鉴定服务，出具检测鉴定报告，报告作为办理房屋竣工验收，取得房屋产权证明提供依据。

1. 收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。
2. 结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
3. 结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
4. 地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；
5. 上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。
6. 材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。
7. 结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施

结构计算书均应校审，并由设计、校对、审核人在计算书封面上签字、盖章；

一般情况下，较完整的结构设计计算书应包括以下内容：（根据工程的规模、结构类型及复杂程度和使用要求，具体项目的计算书内容可酌情增减）。

1) 用商业电算程序计算时，应注明所采用的计算程序的名称、代号、版本及编制单位，计算程序（软件）经过有效审定或鉴定，电算结果应经分析。

对带转换层结构、带加强层结构、错层结构、多塔结构、连体结构及中大型影剧院、体育场馆等复杂结构，应提供不少于两个不同力学模型的程序计算书。

对高层建筑中的转换层、加强层、连体结构的连接体等，还应补充结构局部有限元分析计算书。

对特别不规则的建筑、甲类建筑、超高层建筑等，应补充时程分析的计算书；

2) 混凝土结构：总体信息、结构简图、荷载简图、配筋简图、墙和柱底部截面内力简图、D+L计算结果简图、楼层侧向刚度比、重力二阶效应验算、结构整体稳定验算、楼层受剪承载力比、

3) 钢结构：除要求类似混凝土结构计算书的内容外，还应包括杆件长细比、板件宽厚比、内力图或内力文件、钢梁挠度图、强度验算和稳定验算的应力比等，特别是梁柱连接、梁墙连接、梁梁连接、支撑连接和柱脚连接节点的验算。

4) 砌体结构：结构计算控制参数、计算总结果、结构简图、荷载简图，以及各层的内力计算结果、墙抗震验算结果、墙受压承载力计算简图、墙局部受压承载力验算结果、墙高厚比验算简图和楼板配筋简图等；底部框架-抗震墙房屋还应输出底部框架总倾覆力矩、各角度下的地震剪力、层间侧向刚度比及底部框架计算结果图等。