

住总如院欢迎您 | 北京住总如院-住总如院——首页

产品名称	住总如院欢迎您 北京住总如院-住总如院——首页
公司名称	众合房产销售中心
价格	32000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

项目介绍

住总如院项目为住总集团旗下北京住总房地产开发有限责任公司择址大兴采育镇，重点打造的又一品质巨著。

住总集团“以建房人永远想着住房人”为宗旨，为城市匠造宜居绿色健康空间，以实力建设高品质和谐住所，为中国家庭开启中国式美好生活。

“住总·如院”荣获2020精瑞科学技术奖住区规划与设计奖，精瑞人居奖（全称为“精瑞科学技术奖”）是经国家科学技术部、国家科学技术奖励工作办公室于2003年批准，面向人居与城市建设领域设立。迄今，已有4个白金奖、102个金奖、1089个奖项目，15个运营与服务品牌获得奖励，3695位主要完成人获得表彰。

区位优势

亦庄新城规划中采育镇被确定为东部现代制造业功能区，并随着大兴机场的通航运营，采育独特的区位优势不言而喻：既可以吸引亦庄南扩计划所引进的高精尖技术前沿人才，又可以满足机场经济辐射圈内企业宜居又宜业的居住需求。

同时随着S6线的施工建设，采育作为大兴机场的临空辐射地及京津冀交通枢纽重镇，新产业、强交通，采育未来发展，由此可见一斑。

项目及周边配套

交通

采育临近北京大兴国际机场，首都环线、京沪、京津、京台、六环接驳城市四面八方，对于时常有飞行需求、经常往来京津冀的人群来说，出行十分便捷。926路、826路、940路、兴20路 公交线可到旧宫、黄村、亦庄，通勤公交线直达东三环。

城际铁路联络线二期已经开建，理论工期48个月，也就是说2024年将与北京副中心共同完工。线路北起顺于路地铁15号线南法信站，下穿首都机场后转至通州区，经过城市副中心和环球影城东部，之后过环渤海总部基地和大兴区采育镇，向南终至廊坊站北侧的京津冀省市界。如果按设计时速计算，也就是理论上采育居民乘坐城际铁路通勤至城市副中心时间仅需要12~15分钟。并可通过城铁与S6号地铁进行多条轨道交通换乘，

大大提高了采育地区的出行效率。

商业

项目东侧2公里范围内有大润发购物广场、王府井首航生活广场、润福霖购物中心和华联超市等多个商业配套，步行时间在10~20分钟内，同时区域内正在建设华联BHG购物中心以及项目北侧15000平米的商业综合体。

教育

项目距离采育中心幼儿园约有1900米，以及项目周边将配建有幼儿园。距离黄城根小学采育校区约1500米，黄城根小学采育校区是西城区黄城根小学在大兴采育设立的分校，曾获得“全国学校文化建设奖、北京市文明礼仪示范学校、大兴区示范学校”等荣誉称号。距离北京三十五中国际部约900米，该校是北京市唯一拥有托福、雅思、SAT豁免权，学生高中毕业直升英美澳大学本科第二年的公办制中学国际部。

户型介绍

规划了三种产品，产品面积在97-450 m^2 ，限定均价31136元/平米，高限价32693元/平米。一种是花墅洋房，面积为97-115 m^2 ，总价300万起；一种是叠拼，面积为180-300 m^2 ，总价500万起；还有部分400-450 m^2 的独院产品。

洋房产品：超大南向面宽

98 m^2 三室两厅两卫：9.8米面宽，客厅、双卧室朝南，精装修交付，明厨明卫，整体户型布局合理，空间感。南向阳台、双飘窗设计

115 m^2 四室两厅三卫：

如院洋房的四居产品拥有13.3米超大面宽（四面宽）；三卧室和客厅均为南向，精装修交付，明厨明卫、南北通透；总面积控制在115 m^2 的四居产品同时拥有四面宽，目前市场上非常少见，性价比非常高。

合院户型图

