

深圳市宏发万悦山大厦 物业招商 租售中心 光明区写字楼租赁

产品名称	深圳市宏发万悦山大厦 物业招商 租售中心 光明区写字楼租赁
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

宏发万悦山大厦

光明正央·双核心资产

——项目基本指标——

项目地址：光明区光明大道与华夏路交汇处

开发商：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

备案名：宏发万悦山大厦

物业类型：C类商服用地办公

办公面积：约78989m²

套数：652套

楼体高度：180m

总层数：地上38层

标准层面积：约1290m²

大堂层高：约10.8m

标准层高：4.5m

客用电梯：9部

高低分区：中低区3-28层，高区29-38层

车位：机动车停车位610个

双区交汇，资产

宏发万悦山大厦位于光明科学城规划光明中心区及产业转化区交汇，2公里范围内政务服务、商业配套密度更是集目前光明区之大成，未来依托双区发展，更享产城建设、科技发展和高端商务等多重升级红利。

政务核心：光明区政府、光明区行政服务大厅光明区发展改革局、光明区财政局等营商相关政务部门

配套核心：蓝鲸世界、万达广场等大型集中商业；工商银行、建设银行等各大银行支行营业点；光明区文化艺术中心、光明农场等核心文旅资源

光明科学城规划范围

便捷交通，出行

宏发万悦山大厦位于地铁6号线一级辐射圈，双地铁站便捷商务出行。多维交通连通全市，覆盖深莞。

大道：光明大道——“第二深南大道”，城市封面大道

高铁：广深港高铁及赣深高铁光明城站，构建广、深、港商务/生活圈

高速：紧邻免费龙大高速、南光高速与外环高速半小时通达机场、南山、福田

地铁：地铁6号线、13号线（预计2024年通车）、18号线（远期规划）、29号线（远期规划），开启地铁中心时代

交通示意图

精筑品质，商务

宏发万悦山项目集高端住宅、特色十字商业街、商务办公一体，是多业态职住平衡的城市综合体。宏发万悦山大厦作为其中的写字楼，以约180地标双塔之姿，成为光明大道封面资产。

商业：约1.8万^m²风情十字金街，便利商务生活

视觉：钻石造型铝板线条+全景巨幕落地玻璃

气质：约11m层高双大堂，庄严气象，冠绝光明

速率：5m/s无忧电梯配速，约3900m²单梯服务面积，通勤无碍

灵感：柱正柱网，50-380m²灵动空间，激发无限创意

舒适：4.5m层高，层层阳台，办公自由和舒适新高度

品牌：宏发品牌42载，与深圳共成长。实力雄厚，精筑，品质保证

服务：“舒心、慧心、爱心、细心、贴心、专心”六心服务标准，为业户创造美好营商环境

本户宣传材料所标尺寸仅供参考，不同楼栋及不同楼层的相同户型因建筑、结构、朝向、幕墙等不同，存在差异，实际交付以购房合同约定为准。