

建筑结构的检测标准如《GB 50201-2001 房屋结构检测技术标准》等，由建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。在检测过程中，应根据检测目的和方法有针对性地选择。

加层一般分三种情况：上部加层、中间加层、新增地下层。

上部加层：在原建筑上另加一层结构，增加原结构的使用面积。

中间夹层：在层高较高的建筑内再加一层，增加原构的使用面积。

新增地下室：在原先没有地下室的建筑开挖新增结构，增加地下使用面积。

加层改造的技术要点如下：

结构和基础加固。上部加层时，通常采用钢结构和混凝土结构两种形式。钢结构有利而不利于抗震。因工与原基础加固。地基加固。上部加层时，原建筑层数比例较大，采用基础静压桩加固。基础加固的开工，下部原结构的加固。上部加层导致下部结构需要承担的需要增加。上部加层时，应充分考虑上部加层增大上部新结构需要连接部原结构的**部进行生根，因此此处上下结构连接必需十分。