

【易心堂文创园|尚韵文创园|锦珑设计创意园|幸福七和文创园】-黄厂路产业园招租

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 【易心堂文创园 尚韵文创园 锦珑设计创意园 幸福七和文创园】-黄厂路产业园招租 |
| 公司名称 | 华众致和（北京）文化发展有限公司 |
| 价格 | 3.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 北京市通州区水仙西路99号2层01-22531 |
| 联系电话 | 010-53672111 18301318706 |

产品详情

【易心堂文创园|尚韵文创园|锦珑设计创意园|幸福七和文创园】-黄厂路产业园招租

【园区名称】易心堂文创园

【园区位置】北京市朝阳区豆各庄乡黄厂路豆各庄1号

【园区类型】市级文创园

【占地面积】70000m²

【建筑面积】38000m²

【开发公司】北京易心堂文化创意发展有限公司

【物业公司】荣源物业管理有限公司

【冷暖】制冷自装空调/制热市政集中供暖

【开园时间】2017年

【入园企业】盛世欣心影业、蓝印文化传媒、燃绘文化创意、一笔一划文化、捌拍未来歌舞团、盛悦国际、一出好戏文化传媒等

【交通配套】距离地铁七号线黄厂路站800米，公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路等。

北化易心堂文创园（原北京化工八厂）位于北京市朝阳区豆各庄乡1号，始建于70年代。北化易心堂产业园区总占地6.8万平方米，通过“修旧如旧”的理念对原有建筑进行修整的同时保留厂区内的大部分原貌，将工业遗产转化为文创产业的新载体，创新式的建造出“民国+工业”式风格，营造出舒适、自然、怀旧的人文环境，成为体验式创业办公的之地。易心堂文创园地处于CBD、通州、亦庄等大型文化商圈交汇的中心地带，所在地原为“北京化工八厂”。始建于1958年，原有的厂房、办公楼、防爆库保留完好，为了留住城市记忆，发挥老厂房的新功能，园区通过“修旧如旧”的理念对原有建筑进行修整同时保留厂区内的大部分原貌，将工业遗产转化为文创产业的新载体，营造舒适、自然的人文环境，成为体验式创业办公地。易心堂文创园坐落于北京市朝阳区豆各庄乡黄厂路豆各庄1号，园区周边不仅环布着如恒大御景湾、富力又一城、朝丰家园等多个大型居住区，并且紧邻地铁7号线“黄厂村站”和“豆各庄站”及多条公交线路，京津、京哈、京沪高速构成丰富的出行网，驱车8-15分钟即可到达燕莎、CBD、通州、亦庄等大型商圈，尽享京津冀一体化服务。

总楼层3层

层高2.8米~10米

开盘时间2018年

物业费6元/m²·月

空调类型分体空调

停车位地上100个

物业公司北京嘉信置地房地产经纪有限公司

开发商北京嘉信置地房地产经纪有限公司

园区类型文化产业园

入驻企业锐蓝网络科技、灏悦文化传媒、格物致用文化传播

尚韵文创园位于朝阳区黄厂路，建筑面积20000m²，园区招商业态主要为：影视、传媒、广告、动漫游戏、IT、科技、设计、网络、办公类客户，园区入驻率达到90%以上。

总楼层3层

层高4米

开盘时间2017年

物业费15元/m²·月

空调类型分体空调

停车位300个

物业公司北京花样年道朴文化发展有限公司

开发商北京花样年道朴文化发展有限公司

园区类型文化产业园

入驻企业培文阳光教育、秋乐基教育、花样年道朴文化、盈创羽成国际商业咨询、盛世彩运科技、匠新科技、恒华伟业

幸福七和文创园位于五方桥东南侧的黄厂路广文街12号，占地48000平米，但建筑面积仅为21000平米；并且紧邻东五环和京哈高速辅路，预计在2019年通车的地铁7号线黄厂村站距离园区仅800米，未来交通将会得到很大改善。

【园区名称】 锦珑设计创意园

【园区位置】 北京市朝阳区黄厂路49号

【运营公司】 锦珑（北京）文化产业有限公司

【园区类型】 市级文创园

【建筑类型】 创意办公楼

【建筑楼层】 6层

【开盘时间】 2016年

【制冷制热】 中央空调

【层高】 4-8米

【物业费】 6元/月m²

锦珑文创园位于北京市朝阳区黄厂路49号正西方向60米，园区前身为庄子工厂，总建筑面积48000平方米。由运营方锦珑（北京）文化产业有限公司于2016进行升级改造。园区以“产业对接、园区共建、平台合用、消费一体”为切入点，优化园区资源配置，促进园内要素有序流动，推动相关产业的结构升级、业态创新、链条优化，聚焦时尚文化创意设计产业，正逐步发展成为文创服务业“高端、时尚、国际、多元”的文化创意品牌。【园区配套】锦珑设计创意园配套有饭店、食堂、咖啡店、便利店，庄子工厂、员工宿舍等。【交通配套】锦珑设计创意园距离地铁7号线黄厂站890米，公交线路附近有专170路、457路、348路、363路、411路、451路、535路、657路、11路、34路、486路、637路、临6路、夜19路、455路等，出行上下班都很便利。

东村国际创意文化产业园（东村文化创意产业园）坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区1号(北京市朝阳区豆各庄派出所西北侧)，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区始建于2004年，位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，地理位置优越，交通方便，配套设施齐全。周边有中国传媒大学、北京第二外国语学院、三间房动漫基地等，属于朝阳CBD-定福庄传媒走廊的南部，地区周边文化氛围浓厚。

东村国际创意文化产业园（东村文化创意产业园）毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通方便且远离塞车烦恼。占地300亩，建筑面积100000m²。配套设施包括：LOFT式厂房、配套宿舍、公寓、员工餐厅、便利超市、银行等。园区内所有建筑现已基本建完，LOFT式厂房高度5.3米至10米，小单元面积200平方米起租。并可按公司或工作室需求量身订做LOFT式厂房。员工宿舍可以分租。东村项目的一期、二期已经开发完毕。其中一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻，面积基本租满。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的改建空间，实现个性工作室的LOFT梦想。二期于2010年3月1日开始对外招租。

【园区名称】鲁园文化创意产业园

【园区位置】北京市朝阳区黑庄户大鲁店甲1号

【园区类型】文创园

【建筑类型】老旧厂房改造

【楼层】1至2层独栋

【层高】3至8米

【开园时间】2023年

【制冷制热】分体空调

【招租面积】50平米至3000平米

【租赁价格】1.8至3.5元

【交通配套】鲁园文化创意产业园临近通马路，距离地铁7号线黑庄户站3700米，公交附近有348路、397路、532路、348路、T12路、T68路、T68路日光清城区间等多条公交线路，上下班出行很便利。

鲁园文化创意产业园(鲁园艺术区)位于北京市朝阳区黑庄户大鲁店甲1号,园区占地60亩,规划建筑面积40000m²,前身为仓储物流用地。建筑均为新建的重型钢结构、混凝土结构为主体,采用红砖作为基础建筑元素。鲁园艺术区目重在打造花园的绿色建筑、使其办公环境优雅舒心、使其工作者身心愉悦,立足打造国际文化艺术园区。鲁园(鲁园文化创意产业园)完善的物业管理体系,水电网络独立配备,其中三幢均为二层建筑,首层为大平层,意为定制化创意办公,又可享受接地气的私家花园底院;二层为LOFT办公空间,高挑空空间。