

# 清城区厂房安全检测鉴定中心

产品名称	清城区厂房安全检测鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3-5工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

厂房外资验厂验收检测鉴定评定等级：

厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能保证生产和使用的就一定要进行厂房检测了。厂房鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的和排水，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，后鉴定屋盖。

经过厂房鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房鉴定的是怎么划分的呢？

A：结构承载力能正常使用要求，未发现危险点，厂房结构。

B级：结构承载力基本能正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议，若是鉴定中发现有重大隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。

一、对于厂房、房屋或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行房屋安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对可靠性有疑。

二、一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：（房屋改造检测鉴定报告怎么办理）

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

三、具体工艺流程

- (1) 按设计图纸的具体要求，在制定部位放线，线的实际宽度应比粘碳投影宽20mm。

- (2) 全面彻底地处理混凝土的基层面，处理完毕后用空气压缩机吹干净粉尘等杂物。
- (3) 将修复材料搅拌均匀，配合计量器进行找平处理。
- (4) 用滚桶涂刷底层树脂，抹于混凝土表面。
- (5) 减少灰尘、雨水等对施工质量的影响，根据环境、温度等确定养护周期。
- (6) 质检员进行初步的竣工验收，然后请合同双方及监管部门根据《碳纤维片材加固混凝土结构技术规程》的具体要求进行验收。