清城区厂房安全检测鉴定中心

产品名称	清城区厂房安全检测鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3-5工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

厂房外资验厂验收检测鉴定评定等级:

厂房若是出现结构损坏,或承重构件损坏,例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等,不能保证生产和使用的就一定要进行厂房检测了。厂房鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的和排水,其次鉴定厂房的外墙及外观形象,然后鉴定过道、楼梯间,再鉴定室内,后鉴定屋盖。

经过厂房鉴定之后,就可以得出厂房的等级,那么厂房鉴定的是怎么划分的呢?

A:结构承载力能正常使用要求,未发现危险点,厂房结构。

B级:结构承载力基本能正常使用要求,个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构,基本正常使用要求。

C级:部分承重结构承载力不能正常使用要求,局部出现险情,构成局部危房。

D级:承重结构承载力已不能正常使用要求,厂房整体出现险情,构成整幢危房。厂房鉴定的结果可以 为后续的改造重建提供建议,若是鉴定中发现有重大隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。

一、对于厂房、房屋或者其他既有工程经使用多年时,存在以下情况时,需进行房屋安全性检测。 1)达到设计使用年限拟继续使用; 2)用途改变或使用需求增加; 3)使用环境改变; 4) 遭受灾害或者事故; 5)存在较严重的质量缺陷; 6)出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态; 7) 未达到设计使用年限,需要了解结构现状; 8) 对可靠性有疑。 二、一般检测单位在具体检测实施中,具体做如下检测工作:(房屋改造检测鉴定报告怎么办理) 1)调查房屋建筑概况:对建筑的年代、布局、功能、风格、环境,以及终要求进行了解和解析。 2)考证房屋历史沿革,重点保护部位及保护要求; 3)建筑结构图纸测绘:重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量,并绘成图纸; 4)结构体系复核检测; 5)构件尺寸和配筋复核检测; 6)结构材性检测; 7)房屋完损状况检测; 8)房屋倾斜及沉降测量; 9)结构验算与安全性分析; 10)抗震性能评估; 11)结构维修可行性建议。 通过以上检测手段,判断建筑的现阶段状况,安全和质量的综合性评估,保证建筑物的长期和良好的运 行状态,在检测中,为建筑物提供安全保障,并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。 三、具体工艺流程

(1)按设计图纸的具体要求,在制定部位放线,线的实际宽度应比粘碳投影宽20mm。

- (2)全面彻底地处理混凝土的基层面,处理完毕后要用空气压缩机吹干净粉尘等杂物。
- (3)将修复材料搅拌均匀,配合计量器进行找平处理。
- (4) 用滚桶涂刷底层树脂,抹于混凝土表面。
- (5)减少灰尘、雨水等对施工质量的影响,根据环境、温度等确定养护周期。
- (6) 质检员进行初步的竣工验收,然后请合同双方及监管部门根据《碳纤维片材加固混凝土结构技术规程》的具体要求进行验收。