

# 1788国际中心出租—静安区-静安寺写字楼

产品名称	1788国际中心出租—静安区-静安寺写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	9.00/m/天
规格参数	商圈:静安寺
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

1788国际广场是一座位于上海市静安区南京西路1788号的甲级写字楼，竣工于2011年。该建筑共有35层地上和3层地下，层高净高为2.8米，建筑风格稳健大气，古典美学彰显建筑非凡气质。此外，该建筑还采用了先进的节能技术，立面以节能铝管铺陈，是浦西首个获美国LEED绿色建筑金级认证的项目。1788国际广场的物业管理由上海世邦魏理仕物业顾问有限公司负责，车位地下有456个，可提供给租户使用。

### 二、租赁信息

1788国际广场提供的出租面积为308-3085平方米，价格为9-12元/m·天。此外，该建筑还配备了VAV中央空调系统，空调费为360-450元/小时，开放时间为周一至周五：8:00-19:00；周六：8:00-12:00。电梯方面，客梯共有12部，货梯共有4部。网络方面，租户可选择电信、联通或移动等运营商。

### 三、基本参数

竣工时间：2011年 层数：地上35层，地下3层 层高净高：2.8米  
物业公司：上海世邦魏理仕物业顾问有限公司 物业费：36元/平米月 车位数量：地下456个  
每月车位租金：1500至2500元/位月 空调系统：VAV中央空调系统 空调费用：空调加时费360-450元/小时  
空调开放时间：周一至周五：8:00-19:00；周六：8:00-12:00 电梯数量：客梯12部，货梯4部  
网络：电信、联通、移动等运营商

### 四、位置交通

该建筑位于上海市静安区南京西路1788号，地铁方便，地铁14号线、2号线、2号线夜班车、7号线静安寺站距离该建筑292.45米。

### 五、项目总结

1788国际广场是一座位于南京西路黄金地段的优质甲级写字楼。建筑稳健大气，古典美学彰显建筑非凡

气质。此外，该建筑还采用了先进的节能技术，立面以节能铝管铺陈，是浦西首个获美国LEED绿色建筑金级认证的项目。该建筑提供的出租面积为308-3085平方米，价格为9-12元/m·天，配备有VAV中央空调系统，车位地下有456个可提供给租户使用。整个项目交通方便，地铁14号线、2号线、2号线夜班车、7号线静安寺站距离该建筑仅292.45米。综上所述，1788国际广场是一座\*\*\*\*、交通便捷的优质甲级写字楼，非常适合租户选择。