

会德丰国际广场出租—静安区-静安寺写字楼

产品名称	会德丰国际广场出租—静安区-静安寺写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	12.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

会德丰国际广场位于上海静安区南京西路1717号，是浦西地区*高的建筑物之一，总建筑面积达15万平方米，由九龙仓集团开发，美国纽约建筑公司Kohn Pedersen Fox设计。该建筑物共61层，其中50层为办公楼层，设有两座附楼提供高端的零售和餐饮设施。会德丰国际广场以其独特的可持续建筑理念、优越的位置、***物业管理服务以及各项先进和完善的配套设施，成为上海**办公地点的新**。

二、租赁信息

会德丰国际广场提供121-2150平方米的办公室出租，出租价格为12.8-14.6元/m·天。租户可享受VAV中央空调系统和丰富的网络电信服务，物业费为49元/平米·月。另外，该广场地下设有400个车位，地面22个，租金为1800元/位·月。

三、基本参数

会德丰国际广场建成于2010年，层数地上54层，地下3层，层高净高为3.05至3.30米。该建筑物共有23部客梯和2部货梯，可满足租户的日常需求。空调费用根据使用时间和面积不同，分别为200元/小时（800平方米以下）；0.25元/平方米/小时（800至1600平方米）；400元/小时（1600平方米以上）。

四、位置交通

会德丰国际广场位于上海静安区南京西路1717号，距离地铁14号线、2号线、2号线夜班车和7号线静安寺站都非常近，步行可达。周边有多家商业和餐饮设施，交通便利，生活便捷。

五、项目总结

会德丰国际广场是上海地区的一座标志性建筑，提供高品质的办公室出租服务。该建筑物拥有先进和完善的配套设施，包括AVAV中央空调系统、丰富的网络电信服务和大量的停车位，适合各类企业的使用。此外，该广场地理位置优越，交通便捷，周边也有多家商业和餐饮设施，是一个非常理想的办公场

所。