

普洱孟连县房屋承载力检测第三方机构

产品名称	普洱孟连县房屋承载力检测第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

普洱孟连县房屋承载力检测第三方机构

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

云南固泰工程鉴定检测公司检测项目齐全，是一个具有第三方见证检质的大型、综合性检测单位。我公司检测范围：建筑地基基础工程检测、建筑工程材料检测、市政工程检测、建筑主体工程结构检测、建筑门窗幕墙工程检测、建筑节能工程质量检测、建筑抗震检测、建筑物安全性、建筑钢结构工程检测、建筑工地特种设备检测、建筑工程室内环境检测、

建筑智能化系统工程质量检测、危房检测、建筑加层安全、建筑可靠性等综合类检测资质。房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

普洱孟连县房屋承载力检测第三方机构随着城镇化建设的加速及现代化进程的推进，很多老旧建筑虽然远未达到使用年限，但其性能已不能满足现在的要求，这导致近年来老旧建筑加固改造工程大量出现。

在老旧房屋改造工程中有很多细节需要注意，对此，总结出加固工程中各相关要点，仅供参考。

设计原则 1.以鉴定结果为依据 方案须经综合分析检测鉴定结果后再进行设计；应根据具体情况及条件选择加固方案，以增强建筑整体性、改善构件受力状况为目的对建筑进行整体加固、区段加固或构件加固。

2.消除不利影响因素 对于加固构件的布置，无论是否为新增构件，都应减少甚至消除整体的不利影响因素，防止由于局部加强导致结构刚度或强度突变。 3.确保加固可靠

新增构件与原有构件之间的连接须牢固可靠；如新增抗震墙、柱等竖向构件时，应有可靠的基础。

4.材料强度提升

若所用加固构件的材料类型与原结构一致，其强度等级须不低于原结构材料的实际强度等级。

5.拆除多余隐患构件 坚决拆除不符合鉴定要求的墙、门、出屋顶烟囱等存在较大安全隐患的非结构构件

，必须保留时须尽量降低其高度并采取可靠加固措施。 公司承接：建筑结构安全性检测，钢结构检测，牌检测，房屋受损检测，工业厂房检测，旧楼危楼检测，承载力检测，房屋主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震检测，玻璃幕墙安全检测，加装电梯钢结构检测，老房安全性检测等。

厂房结构安全检测报告一般是由具有房屋安全备案证书的第三方机构办理。需要做厂房的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。 1)建筑的使用情况调查 房屋要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。 2)建筑图及结构图的复核 房屋的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。 3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测 房屋检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。 5)房屋结构材料强度检测 房屋采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。