

北京金融街武夷融御售楼处电话-金融街武夷·融御-欢迎您

产品名称	北京金融街武夷融御售楼处电话-金融街武夷·融御-欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	63000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京金融街武夷融御

提前来-预约登记尊享售楼处1v1销售讲解||一对一热情服务||

温馨提示：网上售楼中心||预约可享内部优惠||匠心钜制-恭迎品鉴||

2.在售信息：

目前在售主力户型140平，1,2号楼均价低6.4-6.5万，其余6.6-6.8万

新开盘：8，9，11，15，16，13号楼

8号楼：面积75-80两居，99，101平三居户型同3号楼，均价6.6-6.8万。

9号楼：140平四居中间户，边户为180平大四居，均价6.6-6.8万。

15/16号楼：95平纯南两居+书房（样板间），125-136三居+书房——均计6.1万左右！！

13号楼：95平纯南两居+书房，125-136三居+书房 - - 均价6.3万左右

11号楼：140平、180平南北四居，4层以上楼栋折扣97折——均价6.5-6.7万

【样板间】：140左右平南北通透四居，95平左右纯南三居

【得房率】1号楼约75%，2/3号楼约74%，4号楼约76%，5号楼约77%,15/16号楼78%

3. 区位交通配套：

融御项目位于一轴一带多组团的中心位置上，也就是地处副中心的中心，是副中心规划的直接受益者。

项目处于行政办公区和商务服务区两大功能分区之间，城市副中心以政府为大脑、城市绿心为绿肺、综合交通枢纽为心脏，以运河商务区为聚集地，将吸引全国乃至全世界企业来此扎根。

项目北侧是东长安街延长线--通胡大街，东侧是即将入地的东六环路，项目与市政府直线距离约2公里，处在北京市副中心的中心位置上。

南侧约700米是正在规划修建的副中心综合交通枢纽，总建面约238万平米，建成后将成为亚洲大的交通枢纽，未来5条高铁、3条地铁在这里交汇：枢纽实现整体通车条件预计在2024年，落成后会变成整个京津冀的交通核。

3条地铁：6号线、平谷线（建设中）、M101

5条铁路：机场联络线（建设中）、北京新老城区联络线（已通车，未来将驶入交通枢纽）、京唐铁路（建设中）、京秦铁路（建设中）、京滨铁路（建设中）

“三横两纵三轨”的立体化交通路网

三横：东长安街、通燕高速、两广延长线

两纵：五环路、六环路

三轨：6号线、7号线、八通线

4. 商业、休闲配套：

商业资源

项目周边有华联商厦、万达广场、领展购物广场（原罗斯福广场）等大型商超，运河边上的通州合生汇也正在建设中，另外距离项目直线距离约700米的副中心交通枢纽站也将配建大型高端商务区及集中商业。

自然资源

项目东侧规划的是路县故城公园遗址，项目东南方向约2公里左右还将修建大型的体育中心，项目北侧和东北侧分别是减河公园和潞城中心公园。项目西侧约2公里的运河奥体公园，总面积近400万平方米，是集休闲娱乐、教育、体育竞技、水上游乐为一体的综合性公园。

城市绿心

作为副中心的绿肺，它位于一带一轴交汇处，距离项目直线距离约4公里。规划建设面积约11.2平方公里，相当于3.8个颐和园的大小，其中绿化面积约7.39平方公里，除大面积绿化外，里面还兴建大剧院、博物馆、图书馆三大文化设施，建成后将成为集文化体验、共享交流、演艺演出、展览展示、休闲娱乐于一体的城市活力组团。

紧邻绿心的就是大运河森林公园，它是国家4A级旅游景区，也是北京市建成的万亩滨河森林公园。

5.教育配套：

教育：项目5公里范围分布教育资源，分别是：哈弗摇篮幼儿园、金宝国际幼儿园、北京小学（通州分校）、芙蓉小学、北京市第二中学（通州校区）北京市通州区通运小学、中国人民大学附属中学（通州校区）、北京市第五中学（通州校区）中国人民大学（通州校区）。（需根据建委政策申请入学）

6.医疗配套：

医疗资源

距离项目近的三甲医院为友谊医院、潞河医院、东直门中医院（东区）。此外，项目周边现有的大型公立医院还有通州区妇幼保健院、北京胸科医院等。项目周边陆续引进多家三甲医院，目前安贞医院（宋庄）、首都儿研所、北大人民医院（潮县）都已确定迁到副中心，其中安贞医院是主体搬迁到宋庄，距离项目约5公里。

7.户型图：

北京金融街武夷融御