

## 金茂·北京国际社区 在售中 均价约为175万元/套

产品名称	金茂·北京国际社区 在售中 均价约为175万元/套
公司名称	众合房产销售中心
价格	28000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

『官』金茂北京国际社区-开发商售楼处热线

### 项目基本信息

开发企业：中国金茂&北京城建

项目位置：顺义区光明路11号

项目特色：公园地产、科技住宅、小户型、名企盘

产权年限：70年限竞商品房

建筑类型：7-15层洋房小高层

占地面积：142581.63m<sup>2</sup>

建筑面积：285163m<sup>2</sup>

容积率：2.0

绿化率：30%

楼栋数：37栋（A区16栋、B区13栋、C区8栋）

总户数：3351户

得房率：75-85%左右（含赠送面积）

主力户型：50m<sup>2</sup>一居，70m<sup>2</sup>/83m<sup>2</sup>两居，89m<sup>2</sup>/118m<sup>2</sup>三居

限售价格：限制销售均价<36903元/m<sup>2</sup>，高销售单价<39753元/m<sup>2</sup>

成交价格：30000-33000元/m<sup>2</sup>

总价区间：150万-400万

交房时间：A区已交付、B区现房、C区（2023年12月交房）

交房标准：非毛坯，带装修

物业公司：金茂物业

物业费：3.98元 / m<sup>2</sup>

供暖方式：集中供暖（地暖）

车位配比：1:1.2

对当代青年而言，每个人的买房经历，都是一部个人的成长史和奋斗史。

从前期持续N年的首付积累，到落地前的奔波看房、纠结选择，学区、交通、就业、医疗、房价等因素叠加，生生把自己逼成半个楼市专家，个中滋味，唯有自知。

那么，如何让买房这件事，变得轻松简单“亿点点”？又该怎样提升年轻人的买房幸福感？三大逻辑，请诸君静听。

01

青年上车的三大逻辑

对于青年买房族来说，房子承载了太多太多——它不仅仅是钢筋混凝土建成的庇护所，还可能是一份心灵的寄托、成家的安心保障、人生进阶的跳板，更是面临困境时的一条退路。

正因其独特的重要性，金茂北京洞察过往的购房案例，为年轻人真挚总结三大上车逻辑：

- 1、口碑与实力俱佳的央企开发商，极大减少各类质量问题、交房进度担忧；
- 2、远离老破小，选择准现房，户型、精装、园林等各项产品价值肉眼可见；
- 3、大型社区，教育、医疗、餐饮、休闲等生活配套齐全，未来潜力肉眼可见。

基于这三大秘诀，纵观北京，怎样的房子，值得年轻人列入“上车计划”？金茂北京国际社区，以实全

实美的兑现力，成就北京青年人生进阶的至高之道。

02

美好的背后，是央企责任与担当

近两年来，下行的市场环境，让越来越多开发商出现信任危机，也让很多准购房者纠结是否入场。如此形势之下，央企的兑现力与公信力，便成为如期兑现、如约践诺的极大保障。

项目实景图

金茂作为中国中化旗下城市运营领域的平台企业，以及国资委批准的十六家以房地产为主营业务的央企之一，始终秉承央企的责任与担当，践行“品质筑就更美生活”的理念。

金茂始终保持“三道红线”全绿的稳健底盘，信用评级全面提升；2022年上半年程，标普、惠誉、穆迪等多家国际评级机构，纷纷上调金茂的信用评级。

国社作为金茂旗下的明星项目，同样秉持央企的责任与担当，如期兑现美好，将更高品质、更高舒适度的产品，完美交付到青年手中。

——项目实景图

03

以兑现之名，建构一座未来社区

有人说：眼见为实，比做1000次广告更有效。期房的效果图、规划方案、样板间，再好再美都无法即时兑现，远不如一座实景社区更具说服力。

国社曾经为年轻人承诺的产品、配套等各项价值，如今都已清晰可见——楼宇建筑立面、户型规划布局、高质精装细节，皆可眼见为实；超大园林、楼层视野、楼间距，皆可切身感受；也不必担心品质风险，不必承受漫长的等待。

——建面约89m<sup>2</sup>样板间实景图

与此同时，相比国社的实景准现房，各类老破小房源贷款难、物业差、装修成本高、社区鱼龙混杂，未来价值潜力已被极大透支，并不契合年轻人对品质生活、理想未来的向往。

因此，从宏观规划到细节品控，从一纸蓝图到实力呈现，国社夜以继日、匠心匠筑的准现理想家，更肩负着青年的期待和构筑美好生活的责任。

综上所述，三大维度的价值汇聚，让国社成为青年上车的上上之选，带来充满活力生机的理想生活范式。据悉金茂北京国际社区B区、C区目前还有新房在售，总价230万起/套即可住实景三居，安家北京上车

,真不容错过!

项目户型鉴赏