

# 城建星誉BEIJING- 开发商认证线上售楼处北京城建星誉顺义在售70-116m<sup>2</sup>

产品名称	城建星誉BEIJING-开发商认证线上售楼处北京城建星誉顺义在售70-116m <sup>2</sup>
公司名称	众合房产销售中心
价格	42000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

城建星誉BEIJING-开发商认证线上售楼处北京城建星誉顺义在售70-116m<sup>2</sup>

### 项目基本信息

开发企业：北京城建地产

项目位置：顺义区通顺路与双平街交叉口东北角

项目特色：品牌地产、低总价、小户型、公园地产

物业类别：8-11层洋房

占地面积：89084.8m<sup>2</sup>

建筑面积：220950.72m<sup>2</sup>

容积率：1.60

绿化率：30%

总楼栋：18栋（分布东区/西区）

总户数：1056户

得房率：约83%-93%

梯户比：1梯2户

项目产品：建面约70m<sup>2</sup>两居、89m<sup>2</sup>/105m<sup>2</sup>三居、116m<sup>2</sup>四居

指导均价：4.4万/m<sup>2</sup>

总价区间：约220万-485万

交房时间：2025年10月

装修情况：精装交付（89m<sup>2</sup>及以上户型赠送中央空调和新风主机）

物业公司：北京城承物业管理有限责任公司

物业费：3.98元/m<sup>2</sup>·月

水电暖：民水民电，集中供暖

车位配比：1:1.2

## 项目周边配套

近地铁，高效通达城市

顺义十四五规划中，明确未来五年的轨道交通建设方案，值得关注的是：20号线一期起点顺义仁和，终点是3号线和12号线的管庄路西口站。地铁3号线可连通国贸CBD，12号线则是通向望京和海淀，建成后可以把国贸、望京、海淀串联在一起。

星誉BEIJING坐拥立体交通，地铁近距离接驳，六大高速围伺左右，日常通勤无忧；而且距首都国际机场直线约6公里，商务出行更高效。

顺义城芯，C位生活步行可达

项目位于顺义主城区仁和板块，根据顺义十四五规划，未来顺义将发挥产业基础优势，打造高精尖产业主阵地，聚焦新能源智能汽车、第三代半导体、航空航天等领域，目标建设北京创新产业集群示范区，成为高精尖产业发展的新增长极。

星誉BEIJING择址顺义城芯，相比于北京其他同品质青年社区，发展更成熟，配套更齐全，繁华生活举步可达。

七大商业，与城市保持恰好距离

项目毗邻顺义黄金商业区，周边新世界百货、华联商厦、国泰百货等七大商场遍布，尽享顺义中心城市配套。

星誉BEIJING比邻20000m<sup>2</sup>集中商业，近80000m<sup>2</sup>综合性商业体。满足日常生活、潮玩需求，让每个日常与时尚生活亲密相拥。

内外生态，深度身心治愈体验

生活“治愈感”已经成为当代北京青年的“灵魂刚需”。

星誉BEIJING，外有仁和公园、潮白河森林公园、顺义公园、新城滨河公园、卧龙公园、奥林匹克水上公园六大公园环伺，内有社区星光谧境园林，双重生态治愈身心，漫享城市绿肺鲜氧直供。

项目核心优势

国企出品，告别买房品质焦虑

当代人买房总有各样的品质焦虑，作为中国企业500强北京城建集团出品，以国企实力与匠心保障品质。

星誉BEIJING让北京青年放心买房，告别品质焦虑。

精妆洋房，满足既要又要还要

打造8—11层纯低密花园洋房社区，低容积率让居住舒适度更高；

同时星誉BEIJING所有户型皆配置品牌精妆，美感与质感兼具。

超高使用率，生活不为空间妥协

不止是建筑房子，更是以全维洞察，为北京青年解决居住痛点，在以实力与匠心创造高品质的生活。

星誉BEIJING在设计之初就打造超级空间感。超高使用率，北京北部难寻其二；同时每个户型皆以超尺度面宽，扩容采光量，营造高质量生活。

首付76万起，品价比难觅其二

低总价，低首付，实现首付76万起安家北京；同时部分户型为普宅，首套首付低至35%，二套首付低至60%，进一步降低买房资金成本。

项目户型分布

<向右滑动查看更多户型>

项目楼栋效果图