

北京北京中建国贤府 - 售楼中心85-165m²住宅,总价340万左右

产品名称	北京北京中建国贤府 -售楼中心85-165m ² 住宅,总价340万左右
公司名称	众合房产销售中心
价格	42000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

项目基本信息

开发企业：中建智地（中建一局）

项目地址：房山区大学城地铁站南120米

占地面积：31231.38m²

建筑面积：119973.45m²

容积率：2.5

绿地率：30%

建筑风格：宋式美宅

建筑类型：7-17层洋房+小高层

层高：2.95m-3.1m

楼间距：39m-88m

得房率：77%-80%

梯户比：一梯两户，两梯两户

总楼栋：12栋

总户数：692户

产品户型：建面约85m²/99m²/105m²三居、127m²/142m²/165m²四居

指导单价：45000元/m²（均价4.2万-4.6万）

总价区间：约400万-780万

交房时间：2025年12月30日

交付标准：精装交付（送中央空调、新风系统、全屋地暖）

物业公司：中建物业

物业费：5.88元/m²·月

取暖方式：地暖、集中供暖

停车位：842个

车位比：1:1.2，人车分流

项目优势分析

实力央企 高端府系

中国建筑旗下核心地产平台——中建智地

坚持“智造美好生活”的品牌理念

落地北京首座高端序列府系产品

打造城市封面级作品国贤府

致敬时代人居

国贤府社区大门效果图

城市新中心 职住平衡生态圈

项目择址北京良乡大学城新城中心区

“一带、双心、两区”战略发展战略

区域承接1+3+N城市新中心发展规划

打造职住平衡高端生活圈

区域规划示意图

高教园芯 名校环伺

臻选城市土地，对位府系产品标准

择址京西五环高教园芯

北京理工大学、北京中医药大学

北京工商大学、首都师范大学

中国社会科学院大学等国家重点高校环伺

承袭优质教育基因，珍稀府学氛围

区域效果图

立体交通路网 通达全城

两横四纵三轨多维交通路网，

毗邻京港澳、京雄高速，

北临京良快速路、五环路，通达全市

距离良乡大学城站约120m

国贤府地铁位置图

一线换乘1号线、9号线、10号线、14号线等

串联总部基地、丽泽金融商务区

中关村科技园等城市核心区

国贤府区域示意图

多维度全配套 城市生态圈

首创奥特莱斯、龙湖北京房山天街、绿地缤纷城

北京万科半岛广场、北京熙悦天街等五大商场

北京八中、北京四中、北师大附中、北理工附小

等优质教育资源

出门即享万方森林公园

毗邻约57万方大学城中央景观带

打造多维城市生活圈

首创奥特莱斯实景图

龙湖房山天街实景图

龙湖熙悦天街实景图

北理工附小房山校区实景图

戏曲园林 圆梦京城

落位《牡丹亭·游园惊梦》造景雅境

将昆曲意境与东方园林融为一体

于帝都复刻江南水乡情境

约6000方低密中央景观园林

山石叠景，小桥流水，亭台楼榭真实呈现

用东方造园之法，不出城郭入境江南

国贤府售楼处效果图

国贤府中央湖景效果图

雅宋华宅 时代作品

立意中国建筑雅集中国东方精神

传承东方宋式建造之法

打造建面约85-165m²全生命周期户型

独立电梯入户，LDK一体化设计

无边界延伸室外自然风景

主卧独享270度转角飘窗私享空间惬意满足

精工考究，当代私家宅院

国贤府楼座效果图

国贤府项目效果图

户型鉴赏

165m²四室两厅三卫：5.3米宽厅，主卧套间设计配备270度转角窗，餐客厨一体化，L型厨房设计，配备独立家政间，明厨明卫设计。

142m²四室两厅两卫：为四叶草户型，南向三面宽带飘窗，11.1m面宽，采光视野都不错；双卧朝南，南向套间自带步入式衣帽间以及独立卫生间，餐客厅一体化；入户玄关，户型方正，全明设计，南向三面宽，餐客厨一体，次卫洗漱卫三分离。

127m²四室两厅两卫：南向三面宽达10.5米，客厅宽3.95米，主卧套间设计配备干湿分离卫生间，北向卧室+卫生间可做一个小套间，厨房U型设计。

105m²三室两厅两卫：南向三面宽，主卧设置270度转角飘窗，明厨明卫，餐客厨一体，厨房U型设计，设置独立玄关和家政间。

99m²三室两厅两卫：270度转角边窗，做到了大程度的采光和观景；主卧套间设计，设置干湿分离卫生间，更保障业主私密性；餐客一体，厨房U型设计，北向两间居室可分可合，可依据实际需要调整卧室大小；次卫洗漱卫三分离，入户玄关也增加收纳空间。

85m²三室两厅一卫：南北通透，全明格局，入户玄关设计，南向客厅+主卧设置飘窗，厨房U型设计，卫

生间干湿分离。