

# 商丘市房屋安全鉴定单位

产品名称	商丘市房屋安全鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3-5工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

房屋安全就是由检测机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。房屋安全不仅对新建工程安全性能的评定起重要作用，而且对于危旧房屋的更新改造、古建筑和受损结构的加固修复等提供直接的技术参数，房屋安全是以相应现行规范为根据、以实验为技术手段，测量反映结构或构件实际工作性能的有关参数，为判断房屋结构的承载能力和安全使用提供重要依据。

进屋安全检测鉴定的流程主要分为4个步骤:

- 1、房屋安全鉴定前需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料;
- 2、房屋安全鉴定对房屋的现状进行现场查勘，记录房屋各种数据和状况，采用仪器检测和结构验算;
- 3、通过现场调查、勘查、检测、验算结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，编写房屋安全鉴定报告并提出相应的处理建议和改造措施;
- 4、出具房屋安全鉴定报告。

房屋安全检测都有哪些好处：

- 1、房屋检测能够确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在正确使用的前提下，定期检查检测，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然；
- 2、对于防灾和减灾的预防。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度

的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行检测鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用；

3、加强房屋的日常与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失。