

南沙区厂房加建安全检测公司

产品名称	南沙区厂房加建安全检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋加层加建安全检测出具合格报告

房屋改变使用用途和使用功能前检测鉴定工作应注意的几个问题

对经加层改造而又要求改变用途的房屋,在取得资料后,应将原有结构同加层改造时新增结构一起考虑,并从中找出内在的联系。验算时应抓其主要矛盾进行验算,从整体上考虑问题,抓住结构中不利的情况,有代表性的问题进行校核,这样不仅节省时间,而且获得可靠的安全度。结构验算不要盲动手,也不能仅从安全角度出发而采取过于简化的方法验算。如果这样容易造成同设计思路相佐,且同实际情况不符的结果。例如我们在验算地基基础时,由于从设计的基础图上来看,钢筋混凝土柱直接利用原有基础,且仅在半边基础上加钢筋混凝土柱,直观上看很容易理解为是偏心受压基础但是我们经过截面核心复核,其结果却是该截面的偏心距,即是轴心受压基础,按此验算基础能够满足要求,如果按偏心受压基础验算其结果则同实际出入太大。对有关资料中的数据不能盲目选用由于该房施工时,正值整个市场上园孔板的质量存在较大的问题,而在园孔板的检验报告中也记载了园孔板不符合设计规定,故我们将园孔板作为一个重点进行了验算验算时针对记录中的有关数据我们进行了专题讨论,如果按测试报告中的数据验算,则同实际情况相差太远,经反复研究、分析,认为原记录有误,决定采取现场取证的办法来确定有关数据。通过大面积钻孔实测,。这个结果就同实际情况基本相符了,虽然未达到设计强度标准值“,但是它能够满足作为学生宿舍使用的要求,也就达到了我们检测的目的。这个问题说明,我们在验算中不能盲目采用资料上的数据,而要合理加以选用,这样才能有效地达到目的。对于通过验算得出的有限制条件的结构构件,要给出使用的高控制值,供使用单位选用。对于这一点,我们在结论中专门提出,让使用单位既有章可循,又能保证安全使用。

房屋结构改造应注意以下几点:1、注意改扩建前后物用途是否改变;2、注意改扩建方案对原有物的影响,其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面;3、注意改扩建多外观的影响;4、注意方案实施的可行性;5、注意要按照现行的规范进行改扩建,尤其注意老物采用的原有的老规范,可能不用于现在的规范,改扩建后必须满足现行规范的要求。房屋改扩建需要先办理正规的施工手续,要经过相关部门的准许和备案,同时更需要提醒,注意不要改变整体与环境的风格,更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有****,经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前,还要先对房屋改扩建进行设计,拿出一个有效的方案。

主体结构验收的房屋检测注意事项？

主体结构是基于地基基础之上，接受、承担和传递工程所有上部荷载，维持上部结构整体性、稳定性和安全性的有机联系的系统体系，它和地基基础一起共同构成的工程完整的结构系统，是工程安全使用的基础，是工程结构安全、稳定、可靠的载体和重要组成部分。向左转|向右转

三、主体结构是基于地基基础之上，接受、承担和传递工程所有上部荷载，维持上部结构整体性、稳定性和安全性的有机联系的系统体系，它和地基基础一起共同构成的工程完整的结构系统，是工程安全使用的基础，是工程结构安全、稳定、可靠的载体和重要组成部分。

四、它的基本功能包括三部分:

一是主体结构本身形成一个有机联系的系统整体，有效地协调工作，承受主体结构部件本身相互传递的荷载，发挥主体框架支撑功能;

二是附着于其体系表面的所有维护结构、装饰面层、相关设备重量及其施工和使用期间的活荷载、以及在设计规范限定范围内的相关风载、尘载、雪载、地震荷载等自然力通过主体结构体系有效地承担，使工程能正常发挥各部分的使用功能;

三是与地基基础可靠地联系，将其自身荷载和承受荷载系统地、有效地、稳定地传递给地基基础结构体系，并能与地基基础结构形成协调工作的整体结构体系，和谐地工作以共同维护工程整体安全和使用安全