

赣州市房屋鉴定中心

产品名称	赣州市房屋鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

老旧房屋安全检测危房鉴定办理单位*新闻热点

房屋进行检测的时候，需要抗震鉴定的过程如下：

- 1、房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，
- 2、需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。

房屋危险性定量鉴定

01 一般规定

危险构件是指其损伤、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。

结构构件的危险性鉴定应包括构造与连接、裂缝和变形等内容。

02 房屋危险性综合评定

房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

全面分析、综合判断时，应考虑下列因素：

- 1) 各构件的破损程度；
- 2) 破损构件在整幢房屋结构中的重要性；
- 3) 破损构件在整幢房屋结构中所占数量和比例；
- 4) 结构整体周围环境的影响；
- 5) 有损结构安全的人为因素和危险状况；
- 6) 结构破损后的可修复性；
- 7) 破损构件带来的经济损失。

03 地基基础危险性鉴定

地基基础危险性鉴定应包括地基和基础两部分。

地基基础应重点检查基础与承重构件连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与上部结构连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基稳定、特殊土质变形和开裂等状况。

建筑物安全性鉴定工作是一项复杂的、科技含量较高的工作，由于建筑物建设工作涉及到方方面面的问题很多，涉及到的部门不少，如建设场地的地质勘察、建筑物的规划审批、设计、施工、监理及建筑的

管理等方面的工作，但本文主要探讨建筑物结构安全性鉴定工作中的有关技术问题。

首先是材料强度检测问题。由于科学技术水平和检测技术和设备等方面的原因，检测工作中对所检测对象的检验数据的准确性问题本身可能就存在问题。

如在砌体结构建筑中砂浆强度等级的准确评定是较为困难的一项工作，其影响抽检数据的不确定因素较多(抽检部位、灰缝厚度、已使用的时间等)，检测数据的科学性和合理性是值得考虑的问题；

已建砌体柱的抗压强度设计值的确定也是较为困难的工作，其目前尚未见到砌体柱原位试验测试技术的有关文献；

又如混凝土标准抗压强度的现场检测问题，不同的检测方法其检测结果经常存在不一致的问题；检测数量、检测部位的不同，同样也会影响检测数据。

其次，目前有关规范并不完善，相关数据处理的可操作性不易把握，尽管规范采用了数理统计理论，但由于问题性质的不同，其统计处理的方法有待进一步研究，如建筑地基基础设计规范对岩体抗压强度检测样本数量的要求，国家标准与地方标准就不同，相同地点的不同检测单位对同一工程可能会采用不同的检测方法，同时按不同标准统计出的设计强度也不同，特别是样本变异性较大时更是如此。