

酒店装修改造结构安全检测公司

产品名称	酒店装修改造结构安全检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋改造安全性检测鉴定评估报告*今日新闻

房屋检测鉴定时经常会出现由于各种原因导致的房屋建筑结构图纸缺失情况，给房屋检测鉴定以及业主的装修改造和后续房屋管理带来诸多不便。因而，当房屋建筑结构图纸缺失时，如何补全房屋建筑结构图纸，做好房屋建筑结构图纸测绘工作便显得尤为重要。结合实际建筑结构测绘工作，对房屋建筑结构图纸测绘内容做简要概述，以便同行共同学习。房屋安全检测鉴定的途径现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视

，并尽快进行房屋安全鉴定。

房屋安全检测鉴定找哪家公司好*石家庄新闻——不同墙体在建筑中所起到的作用不同，相应的处理方式也不一样，为此，要想有针对性地进行墙体工程问题防范，必须首先了解建筑中不同墙体和各自的结构特点。

1.1 现代墙体类型

1.1.1 框架结构 框架结构是简单也是应用极为广泛的一种结构，通俗来讲就是指结构以梁和柱为主，结构连接主要依靠于刚性连接，也有部分铰接，从而实现整个框架对水平载荷和纵向载荷的抵抗。框架结构墙体大的特点就是不承担，主要用于分隔空间的作用。因此，框架结构经常出现在商场、饭店等分隔空间较多的公共建筑中用以实现空间的大利用。

1.1.2 剪力墙结构 剪力墙与框架结构相比，大体相同，但会用钢筋混凝土墙板取代框架结构中的受力结构，也就是用钢筋混凝土浇筑成墙体而不是简单的进行空间上的分隔。坚固的钢及混凝土结构使得这种墙体能够承受多方向的大强度的外力以及由此产生的结构内部作用力，因此被称为剪力墙结构。这一墙体在高层住宅或者写字楼等结构中应用广泛。

1.1.3 框架-剪力墙结构 框架-剪力墙完全是为了适应建筑越来越多样的使用功能而出现的新型综合性结构，从名称上不难理解，框架-剪力墙是框架结构和剪力墙结构的综合，因此兼有二者的优点，不但可以起到空间隔断的作用，也可以承受一定的承重任务，且不像剪力墙结构那样，结构固定，缺乏变化，框架-剪力墙结构的构建及结构更改相对来说要方便许多，可以更好地适应现代建筑多样而灵活的使用要求，因此是公共建筑中的新宠。

承重墙和非承重墙的区分 以上四种常见结构的划分主要是根据墙体的构造、材料等方面进行，但住宅装修与改造过程中对墙体进行施工，更多的应该对墙体的受力情况进行考虑，特别是涉及到整体建筑安全的承重墙，施工更应该谨慎对待，在保证安全的前提下才可以进行视觉效果的设计和安排。而区分承重墙和非承重墙，简单可靠的方法无疑就是研读图纸。

1.2.1 研读原土建图纸 研读原土建图纸是简单明了的方法，如果有文字说明则省事不过，除此之外，还可以看图纸上给出的住和墙体的宽度关系，或者符号表识（Q代表承重墙），还有就是工程图中的粗细实线等，这些都是获取信息的简单方法。

1.2.2 简易识别方法 对于图纸丢失等现象，则通

常要根据施工者的实际施工经验进行判断，通常非承重墙和承重墙的简易识别方法，包括以下几种：（1）通过声音判断由于墙体所承受的载荷不同，导致墙体对外界的敲击的回应也不同，非承重墙由于载荷小，因此回声清脆急促，而承重墙应该没什么太多的声音。（2）通过厚度判断在户型图的非承重墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄，承重墙都较厚，仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙。（3）通过部位判断外墙通常都是承重墙；和邻居共用的墙也是。