

机要室承重检测专业公司

产品名称	机要室承重检测专业公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

档案室楼板承重检测鉴定有哪些标准*新闻热点

房屋建筑改造检测、房屋承重检测、鉴定工作的资质问题

表面上看资质不是问题，其实不然。任何建筑物安全性鉴定工作的开展均依赖于检测数据，若检测数据全面、详细和准确，其鉴定工作的科学性也越强，然而什么样的检测数据才具有法律效力呢？根据“中华人民共和国计量法”的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构，必须经省级以上计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”，也就是经计量认证，取得检测资质、具有CMA章的单位，用经计量认证的检测仪器经持证上岗的技术人员检测的试验数据，在其出具的检测数据上盖有CMA章的检测数据方具有法律效力，其它单位或个人提供的数据不具有法律效力。

房屋检测过程：（一般性流程，具体项目检测方法有可能不同）

1、房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。

机房设备承重安全检测评估过程：1、房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。检测鉴定不合格的，需要进行加固处理：加固方案应根据抗震鉴定的结果综合确定，进行方案优化时候需要处理好以下几个关系。（1）针对抗震鉴定的结果和房屋的实际情况，找出使房屋总体抗震能务达到

规定设防要求的关键，从而确定该加固方案是整个房屋抗震加固还是区段加固或是构件加固。（2）对结构的抗震加固，要进行“内加固”或“外加固”的比较。在房屋内部加固便于保持外立面，但加固对生产、生活的干扰较大；在房外部进行加固，对生产、生活的干扰较小，并且可以与外立面的更新相结合，但抗震墙间距过大等情况下不容易达到预期效果。（3）增设抗震墙或支撑等抗侧力构件时，可保持或改变原有的结构体系、使地震作用相应的基本保持不变或显着提高，要进行二者的比较分析，包括普遍加固方案与形成安全区的集中加固方案的比较，结合使用功能的要求和改造等进行确定。（4）抗震加固后结构的质量、刚度、承载力和变形能力都发生变化，当采用以提高承载力为主的方案时，要使承载力的提高超过因质量、刚度加大导致地震作用的加固；当采用以提高变形能力主的方案时，要衡量现有承载力是否达到相应的要求。（5）抗震加固方法要便于施工，减少对原结构抗震承载能力的损伤，已有的损伤也要结合抗震加固一并处理，以便在材料消耗、施工工效、环境影响和抗震能力提高之间取得满意的方案