

北化易心堂文创园(原北京化工八厂)物业招商部-欢迎您！

产品名称	北化易心堂文创园(原北京化工八厂)物业招商部-欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

- 1.园区名称：北化易心堂文创园
- 2.园区位置：北京市朝阳区豆各庄乡1号
- 3.园区面积：占地7万平方米，建筑面积3.8万平方米，超低容积率。
- 4.园区风格：民国风建筑+工业风园林式办公。
- 5.建筑层高：3m - 9m 使用率98%。
- 6.签约年限：3年-10年
- 7.园区交通：地铁7号线黄厂路站、豆各庄站，公交运通111路等。

北化易心堂文创园（原北京化工八厂）位于北京市朝阳区豆各庄乡1号，始建于70年代。北化易心堂产业园园区总占地6.8万平方米，通过“修旧如旧”的理念对原有建筑进行修整的同时保留厂区内的大部分原貌，将工业遗产转化为文创产业的新载体，创新式的建造出“民国+工业”式风格，营造出舒适、自然、怀旧的人文环境，成为体验式创业办公之地。

北化易心堂文创园距离地铁7号线黄厂站1400米。北化华腾易心堂文创园以“大文化、强文创、产学研”为发展理念，荟聚了众多符合北京市文创产业发展的企业，如：影视创作、文物修复、舞美戏剧、教育培训及创意办公等类型的企业入驻，让园区入驻企业能有更好的相互支撑，一起融合发展。此外易心堂文化集团与北京市工业技师学院达成战略合作，共同创办了文创，在园区内建立了实训基地。招创类型：创意办公、文化艺术、文物修复保护、影视传媒、戏剧舞美、创意IP、科技互联网、体育休闲等文化。易心堂文创园园区配套有：餐厅、便利店、食堂、篮球场、足球场、羽毛球馆、影棚、录音棚、演播厅等。。

北化易心堂文创园（原北京化工八厂）位于北京市朝阳区豆各庄乡1号，始建于70年代。园区配套有金融服务平台、足球场、艺术影棚、戏剧排练厅、连环画展馆、青年创业公寓、咖啡水吧、图书馆、员工餐厅等中高端项目配置。紧邻地铁7号线黄厂站，有多条公交线路遍布园区四周，交通便利。是CBD、通州、亦庄等大型文化商圈的交互区域。为顺应北京市对城市功能定位和产业疏解的要求，2017年易心堂文化集团与北化集团华腾丹陛华公司达成战略合作，共同打造新型文化创意产业园，实现对老旧工业厂区国有资产的保值增值。2020年7月北化华腾易心堂文创园获评2020年度北京市级文化产业园。

【服务介绍】

1.基础服务：餐厅/便利店/咖啡/足球场/篮球场/安保/保洁

2.增值服务：工商代办/代理记账/绿植花卉/装修设计

3.专项服务：政策咨询/产业对接/法律咨询等

中介渠道行规合作，欢迎推介客户。

易心堂文创园公交附近有457路、451路、411路、专170路、专171路、快速直达专线143路、快速直达专线99路等。易心堂文创园入园企业有：一笔一划文化、盛世欣心影业、蓝印文化传媒、燃绘文化创意、捌拍未来歌舞团、盛悦国际、一出好戏文化传媒等

尊敬的各位企业家和创意人士，华众致和（北京）文化发展有限公司诚邀您加入北化易心堂文创园大家庭！作为北京化工八厂的改造项目，北化易心堂文创园位于北京市朝阳区，并拥有悠久的历史 and 独特的工业文化底蕴。

北化易心堂文创园是一个独具格调的文化创意产业园区，旨在为您提供一个创意、自由、友好的工作和交流环境。园区总占地面积为xxx平方米，其中可自由分配的办公、展示、创作空间为xxx平方米。租金仅为2.50元/平方米，价格实惠，为您提供一个成本可控的良好创业平台。

作为物业招商部，我们深知一个好的文创园区需要提供更多的服务和设施。北化易心堂文创园拥有现代化的办公设施和艺术展示空间，为创意人才和企业提供了一个展示才华和交流创意的平台。园区内配备了高速网络、24小时安保系统、配套餐厅和咖啡厅等，以满足您的工作和休闲需求。

此外，北化易心堂文创园还与众多文化机构和艺术家合作，定期举办艺术展览、讲座和创意市集等活动，为您提供一个与各行业精英交流、学习和合作的机会。在这里，您可以结交志趣相投的朋友，共同探讨创意产业的发展趋势，开拓市场。

在我们的物业招商部，我们热忱欢迎各类文化创新企业、设计师、艺术家和文创行业爱好者加入北化易心堂文创园。无论您是创业初期还是发展成熟的企业，我们都可以为您提供个性化的办公和展示空间，满足您的需求。我们相信，通过在文创园区的共同努力和合作，我们可以为北京的文创产业注入新的活力和创意。

如果您对北化易心堂文创园感兴趣，欢迎您随时咨询我们的物业招商部。我们的团队将竭诚为您提供详细的租赁信息、参观安排和解答相关问题。加入北化易心堂文创园，让我们一起打造一个繁荣的创意产业天堂！

【相关专业知识】

1. 文创产业的发展趋势：随着人们对文化艺术的日益关注和市场的不断扩大，文创产业正在蓬勃发展。文创园区的建立可以提供创意人才的良好工作环境和成果展示平台，有助于推动文创产业的进一步发展。
2. 工业文化的保护与创新：北化易心堂文创园的前身是北京化工八厂，为了保护和传承工业文化，文创园在改造过程中充分考虑了历史建筑的保护，并结合现代化的设计理念，将工业遗存转化为独特的艺术创作和工作空间。
3. 创意产业与城市发展：文创产业对城市的发展起到了重要的推动作用。通过吸引人才、活化城市空间和提升城市形象，文创园区可以为城市带来经济和社会效益，成为吸引人才和投资的重要因素。

【小于3个问答】

1. 问：北化易心堂文创园的租金为何如此实惠？

答：我们希望为文创企业提供一个成本可控的创业平台，并借此吸引更多的人才和创意企业加入。通过合理定价，我们希望能够激发更多的文创项目的创新和发展。

2. 问：除了办公空间，北化易心堂文创园还提供哪些服务和设施？

答：北化易心堂文创园为租户提供了现代化的办公设施，包括高速网络和24小时安保系统。园区内还有配套餐厅和咖啡厅，为您的工作和休息提供便利。

3. 问：作为文创企业，加入北化易心堂文创园能获得哪些机会？

答：加入北化易心堂文创园，您将有机会与来自不同行业的创意人才和企业进行交流、学习和合作。园区会定期举办艺术展览、讲座和创意市集等活动，为您提供一个展示才华和推广产品的平台。