

# 丰硕创新产业园-不限业态-可定制装修！

产品名称	丰硕创新产业园-不限业态-可定制装修！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	1.60/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

丰硕创新产业园

业主方直租 业主方直租 业主方直租

### 【面积与产品类型】

该产业园总面积达6万平方米，并提供自由分租，小起租面积100平米。产品类型包括大独栋约5000平、小独栋约1500平，以及小独栋300平。

### 【高利用率】

该产业园拥有超高的利用率，达到80%。

### 【层高】

产业园内各层的层高在3.5米到6米之间，为室内空间提供了充足的尺寸。

### 【业态多样】

该产业园支持多种业态，包括但不限于办公、体育场馆、展厅、影棚、汽车展厅、直播类型场地以及小型仓储等。

### 【价格实惠】

租金报价为1.6-2.5元含票。

### 【签约年限】

租户可以签约1至5年不等，如果需要长期签约，也可以进行商谈。

## 【交通优势】

该产业园位于地铁7号线的黑庄户站附近，方便乘坐地铁到达。

## 【配套设施】

产业园内提供班车、超市、食堂和员工宿舍等配套设施，方便租户使用。

- 1.园区名称：丰硕创新产业园
- 2.园区位置：北京市朝阳区黑庄户乡双树南村5号
- 3.招租面积：150-20000平米
- 4.产品类型：独栋办公楼
- 5.出租价格：2.1-3.8元/天/平米
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付
- 8.建筑层高：3.5米-6米
- 9.交付标准：可定制装修样板间已装好

丰硕创新产业园北京市朝阳区黑庄户乡双树南村5号，环境优美，视野开阔，周边有暖山生态公园和绿丰休闲公园。毗邻京哈高速，处于北京市区和通州副中心的中间地带，位置优越，交通便捷。园区共有独栋建筑12栋，总建筑面积44121平方米。

园区优势：1.紧邻大东路，交通便利，四通八达。园区配备专属班车直达公交站、地铁站，低碳环保，方便出行。距离地铁七号线黑庄户站1.5公里，公交站点有397路，专171路、475路、364路、382路等。2.园区办公环境经专业团队精心设计，以理性、简洁的体量，严谨的形式和精美的线条，呼应园区建筑，既保持了空间的理性，又将企业的文化与关怀完美融入其中。3.园区配备新型智能管理系统，智能停车场、智能监控、智能安防、智能办公，真正做到全园区智能一体化。丰硕创新产业园离地铁七号线黑庄户站1.5公里，公交站点有397路，专171路、475路、364路、382路等