

北京市营房结构安全性检测鉴定

| | |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 北京市营房结构安全性检测鉴定 |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号 |
| 联系电话 | 13691808987 |

产品详情

房屋安全性检测鉴定低费用办理单位*新闻热点

楼板承重检测/房屋承重检测一般是找第三方房屋安全鉴定机构办理。可以找广东省机电建筑设计研究院等做楼板承重检测/房屋承重检测的公司办理。可以去建设局或者房管局再了解下其他单位。楼板承重检测费用一般常规的收费应该在8000左右，一般面积超过1500平方应该是按4-6元一平方。楼板承重检测房屋承重检测主要是针对房屋主体结构安全性能进行评价和房屋的混凝土强度、钢筋的布置等房屋安全检测，通过检测结构验算房屋的承重情况和承载力情况。

楼板承载力的检测确定只有具备国家颁发的建筑工程质量检测认证的单位才可以从事厂房承重检测。厂房承重检测属于建筑工程检测范围，主要是对厂房的结构质量进行检测，根据检测结果对厂房楼面的活荷载即承重能力进行鉴定评估，得出厂房楼面活荷载的限值，即通俗的承重值。

与普通的民用建筑相比，厂房建筑的结构更加复杂，更要求其安全性。在现在工业生产中，每当厂房建设完毕或需要增加承重设备不确定

其承重是否满足设计及使用要求时，单位都会请专业的检测机构对厂房承重检测一番，确保其安全和稳定。

不过，对于建造时间较早，报建手续不全无法确定厂房承重能力的厂房，应该如何对其进行厂房承重检测呢？

第一、通过数据检测到现场由检测人员采集厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等，然后利用相关的电脑程序(如PKPM)进行建模分析计算，从而获得出该厂房承重能力和大小。这种方式是目前大部分厂房检测单位所采用的方式，它工作量较小，费用较低，而且实用性比较强。

第二、承重实验这种方式一般被应用与特殊行业里，对厂房，楼层承重有较为严格要求的检测过程中，例如银行保险柜放置区域的检测。这种检测方式比较复杂，它需要在楼板底部设置观测点，需要将水泥，沙袋等均等荷载等重量叠加观测楼板和梁的变形情况，直到变形值接近规定范围的允许变形值为止，但是这种实验会对承重结构有较大的损伤，基本上不建议使用这种实验。

不同的厂房拥有的不同的结构和工况，其载重能力也不同，这就需要不同的厂房承重检测方式进行检测。

使用人拒不按照前款规定搬出的，住房城乡建设行政主管部门应当书面责令使用人搬出，情况紧急危及公共安全的，区县人民建设主管部门可以责成有关部门组织强制搬出，并妥善安置。

使用人搬出的危险房屋为其居住用房的，可以向房屋所在地区县人民建设主管部门申请临时安置住房。危险房屋治理结束后，使用人应当搬出临时安置住房。

低收入家庭承担危险房屋治理费用有困难，或者在危险房屋治理期间支付临时安置住房租金有困难的，可以申请补助，具体补助办法由区县人民建设主管部门制定。

对房屋建筑进行应急抢险应当按照国家和本市应对突发事件的有关规定执行。对危险房屋的修缮工程，相关行政部门应当及时办理审批手续；需要紧急抢修的，可以先行抢修。

房屋登记部门在办理房屋转移登记时应当告知受让人查询房屋建筑使用安全信息档案。

房屋建筑所有权人未按照规定进行安全鉴定、抗震鉴定或者房屋建筑经鉴定为危险房屋未及时治理的，住房城乡建设、规划等行政主管部门应当按照各自职责督促所有权人及时履责；拒不履责的，行政主管部门可以指定有关单位代为履行，所需费用由所有权人承担。

学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅、机场候机厅等人员密集的公共建筑，应当每5年进行一次安全评估；达到设计使用年限需要继续使用的，应当每2年进行一次安全评估。

住房城乡建设行政主管部门应当会同相关行业主管部门定期对人员密集的公共建筑进行巡查，对未按照规定进行安全评估、安全鉴定、抗震鉴定或者未按照鉴定报告的处理建议及时治理的，应当督促所有权人及时履责，拒不履责的，可以指定有关单位代为履行，费用由所有权人承担。