

民用建筑房屋结构安全性鉴定

产品名称	民用建筑房屋结构安全性鉴定
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

民用建筑房屋结构安全性鉴定

凡是需要进行结构的加层、扩建、插层的房屋，都是属于房屋改造的范畴，需要做房屋安全性检测和房屋抗震检测。

1、房屋结构状态调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸； 房屋层高； 墙柱及主次梁布置情况核对。

2、房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

3、房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

一、房屋安全检测的定义

房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

二、房屋安全性检测适用范围

房屋安全检测适用于已发现危险迹象的房屋。

在检测过程中，通过水准仪、经纬仪等检测仪器对现场房屋结构进行外立面检测如房屋沉降高差检测、房屋倾斜监测；通过房屋混凝土回弹仪、超声回弹仪、钢筋扫描仪、钢卷尺等仪器对房屋内部结构构件进行检测，得出房屋钢筋配筋、尺寸、大小、数量，房屋构件混凝土构件如梁、柱、板等混凝土强度。

二、房屋安全检测包括下列基本内容

1、调查房屋的使用历史和结构体系。

- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏的原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。

检测结论为危险房屋或部危险房屋的检测报告，须按规定报送上海市房屋质量检测中心审定。