

# 城市立项 项目计划书 项目立项流程

产品名称	城市立项 项目计划书 项目立项流程
公司名称	北京摩高林投资顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建外SOHO西区18号楼12层
联系电话	18911212529

## 产品详情

一.项目立项流程，

1、立项审批，项目立项申请报告书（原件一份）

2、项目建议书或项目可行性研究报告（一份）

3、建设用地的权属文件或建设项目用地预审意见书（一份）

4、项目建设投资概算（一份）

5、银信部门出示的资金证明（原件一份）

6、企业法人营业执照副本（复印件一份）（房地产项目需提供资质证明一份）

7、项目地形图（一份）

8、有关职能部门的意见。

## 二.规划设计

1、由市规划局根据城市总体规划和立项文件核发勘察设计红线，提供规划设计条件。

2、建筑设计分为三个阶段，即方案设计、初步设计和施工图设计。

3、市城建局负责联系市有关部门对初步设计进行会审批复。

## 3、建设工程报建

三.首先要提供如下资料到建委办理登记手续。

- 1、计划部门核发的《固定资产投资许可证》或主管部门批准的计划任务书；
- 2、规划部门核发的《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》；
- 3、国土部门核发的《国有土地使用证》；
- 4、符合项目设计资格设计单位设计的施工图纸和施工图设计文件审查批准书；
- 5、人防办核发的《人民防空工程建设许可证》
- 6、消防部门核发的《建筑工程消防设计审核意见书》；
- 7、防雷设施检测所核发的《防雷设施设计审核书》