

东莞厂房承重安全检测鉴定怎么收费

产品名称	东莞厂房承重安全检测鉴定怎么收费
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3-5工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

一、对于工业厂房结构承重安全检测鉴定单位不满足使用要求的，在不减少荷载的情况下需要进行加固处理

- 1、对单体采用提高综合抗震能力及提高墙承载力的方法进行加固，即采用墙体外勾钢筋网水迹砂浆面进行加固，重点为楼梯间、局部尺寸较小的墙肢。
- 2、对单体不满足抗震、抗承载要求的墙体及局部处易开裂的墙体采用钢丝水泥砂浆进行加固。
- 3、对单体承载力不满足要求的楼体，采用碳纤维或扩大截面等方法进行加固。
- 4、对筒体大开间范围内横墙间距不满足要求的横墙采用钢丝网水迹砂浆进行加固，并将相应区域的原盖楼、屋盖装饰层铲除后，铺设40MM厚混凝土整教层混凝土整浇层，内配双向直径6mm艰巨200mmm的刚进网。
- 5、对单体中局部尺寸较小的墙脂采用墙体外包钢筋网水迹砂浆面层进行加固，一提高墙体的综合抗震能力。
- 6、应结合此次装修增设沉降观测点，并定期对房屋进行沉降观测及倾斜检测。
- 7、对其他存在的外观缺陷进行修复，对个单体屋面架空隔热层去除重做，并对屋面防水层进行修复承重检测重点

作为房屋安全鉴定里面的主要检测专项，承重检测主要以检测梁、板为主，柱为辅。承重检测主要是检测出楼面上限承载力，用上限承载力数据和原设计以及甲方需求的承载能力进行对比评判，得出楼面承载力能满足需求的结论或提供楼面上限承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

二、承重检测主要工作

承重检测的主要工作有以下:现场检测(抽芯、钢筋开扫、图纸复核/测绘)、混凝土强度检测结构建模验算(2-3天)、对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析,报告编写及审核.为了数据的准确和报告的专业性,时间方面我们这边按现场完成后10-15个工作日出具报告。

，房承重检测鉴定的性质

1、检测行业是政策性较强的行业

检测机构由于建设工程质量的相关管理规定应运而生,检测市场的形成和发展受政策导向直接影响。检测机构的资格认可和行业资质管理本身就是政府政策调节的手段,检测市场的大小同样也是政府质量管理政策直接决定,因此,检测市场是不完全开放的市场,检测行业是一个政策导向性很强的行业

2、检测行业是带有很强地域性

由于检测行业是政策性很强的行业,因此各级地方行政主管部门都会根据自己地方实际制订有地方特色的管理要求,特别是行业主管部门设立的资质审查注册制度直接决定了检测机构的服务范围以所在地为主,外地机构打入本地市场受到严格限制。另外工程质量检测本身需要大型的检测设备,并且样品的检测具有明确的实效性,因此从交通、成本、运作方便性考虑,检测工作跨地区开展具有难度,从而决定了各行政区域内市场的独立性。

3、检测行业目前技术门槛不高

因为检测行业长期处于政府垄断经营之下,检测市场化程度较差。长期处于保护之下的检测机构往往以附属部门或科室形式运作,没有形成一套独立运作发展的管理模式,特别是与国外的检测同行相比,在检测工作管理方面缺少科学的系统的内部管理体系和经验。由于以上原因,通常的检测单位对设备场地等硬件和技术培养等硬件的投入较少,以至于长期停滞在低水平重复发展的态势,因此造成目前虽然政策垄断成分高,但技术门槛低的现状。