

# 北外滩 山金金融广场

产品名称	北外滩 山金金融广场
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

## 产品详情

山金金融广场写字楼位于上海市杨浦区杨树浦路1198号，靠近齐齐哈尔路路口，地处杨浦东外滩核心区域，周边环境优美，交通便捷，18号丹阳路站零距离。

项目总面积11万方总部商务综合体，1栋甲级办公楼，3栋企业总部，下沉式商业广场，绿色建筑二星认证，A栋8层，B栋总高5层，建筑面积约5370方，C栋22层，整层面积约2200平方，可自由分割出租，室内户型方正，一线江景，办公环境舒适。8米挑高大堂，标准层高3.0米，10CM架空地板，开阔办公空间。

山金金融广场写字楼出租

【传统面积】：549平、1000平、1500平、2000平、3000平等多种面积选择；

【精装面积】：180m<sup>2</sup>-209m<sup>2</sup>-223m<sup>2</sup>-250m<sup>2</sup>- 283m<sup>2</sup>-303m<sup>2</sup>-348m<sup>2</sup>（可组合大面积、整层）

【租金】5.2元

【物业费】31元/m<sup>2</sup>/月

【交付】标准办公装修；精装修家具（拎包入住）

区域交通：写字楼附近过江隧道有大连路隧道、新建路隧道、江浦路隧道；高架为内环高架。

楼盘特点：杨浦东外滩，一线江景独栋写字楼，办公楼外观为全玻璃幕墙，办公室为落地窗。

周边环境一线江景，尽享繁华，对望陆家嘴金融中心，可享杨浦滨江15.5公里滨江绿岸资源。

轨道线路：地铁18号线丹阳路站；地铁4号线杨树浦路站

公交线路：周边有28路、70路、135路、310路、853路等公交线路

