

# 普洱宁洱县培训机构房屋检测第三方部门

产品名称	普洱宁洱县培训机构房屋检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

普洱宁洱县培训机构房屋检测第三方部门

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

单层厂房的构造型式上可分为排架构造和刚架构造类。排架构造型式是指钢筋混凝土排架由屋面梁（或屋架）、柱和根底组合，排架柱上部与屋架铰接，排架柱下部与根底刚接的构造型式。排架构造是现在单层厂房的基本构造方式。其跨度可超越30m，高度达20~30m或更高，吊车吨位可达吨以上。根据出生产工艺和运用请求，排架构造可规划成单跨构造和多跨构造。多跨构造能够选用等高、不等高和锯齿形等多种方式。排架构造具有构造简略、施工便利的特色。

普洱宁洱县培训机构房屋检测第三方部门

房屋质量综合检测是房屋检测类别中业务范围之一，房屋质量综合检测的检测内容相较房屋安全性检测、房屋抗震能力检测范围要更加，需考虑的房屋条件也更多，如抗震时考虑房屋的安全性，非抗震时考虑房屋的安全性。那么房屋质量综合检测具体检测内容有哪些呢。

1、前期通过现场实地调查房屋的外观、结构形式、使用环境及房屋结构布局。2、房屋结构图纸与建筑图纸的调查与了解，了解房屋是否图纸齐全。针对图纸不齐全的部分结构需进行图纸测绘，如房屋的结构平面图，结构节点图等，图纸测绘的程度需能够满足后期房屋检测时需使用的程度。3、通过前面的房屋与图纸情况调查，接下来需对房屋进行材料强度检测了，如房屋的混凝土强度检测、房屋砖强度的检测、房屋砂浆的强度检测。

4、通过房屋外立面整体布点方式，测量房屋整体的倾斜情况、均匀与不均匀沉降情况。

5、房屋历史使用荷载的调查，及拟对房屋改造需要增加的荷载进行调查。

6、考虑房屋抗震与非抗震情况下房屋结构的安全性及结构荷载验算，是否满足国家标准规定。7、以上所有的检测项目均需通过文字、照片形式与图纸方法进行记录说明。明确房屋存在开裂如裂缝的长宽深等详细情况，构件损坏的程度与位置。8、房屋质量综合检测的结论与评定。

普洱宁洱县培训机构房屋检测第三方部门 厂房现场安全检测内容包括: 1、

采用回弹法检测梁、柱的混凝土强度，并钻取芯样修正回弹法检测梁、柱的混凝土强度；2、采用钢筋

探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况、混凝土保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径；

- 3、采用钢筋探测仪检测梁柱节点加密区箍筋直径、间距和箍筋加密区长度，检测梁柱非加密区箍筋直径、间距；
- 4、检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度；
- 5、检测混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀；
- 6、绘制改造涉及结构平面和尺寸简图；
- 7、检测所涉及建筑物部分的梁、板、柱和围护墙等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等；
- 8、检测建筑物的轴线尺寸、层高；
- 9、查看结构布置是否合理；
- 10、用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜；
- 11、检查建筑物的外观质量，检查建筑物的使用情况；
- 12、根据检测结果及规范对该建筑物部分构件进行验算,确认改造工程增加的荷载对原建筑结构的影响，并作房屋建筑结构安全性评价；
- 13、根据现场调查情况确定其他应检测的内容。

房屋质量安全检测鉴定适用范围：房屋质量检测工作内容很多包括房屋的内部结构检测与外立面沉降与倾斜的检测。当然引起房屋质量问题的原因也是多元化，如房屋设计、房屋施工、房屋施工过程中的材料性能等等因素。已建好使用的房屋因某种原因而不能办理房屋整套竣工验收程序，或者房屋原始资料虽齐全，因业主方面某些因素既有房屋没有经过主管部门验收即对外出售即交付使用时。此种没有房屋竣工验收的房屋虽然已交付使用，但后期办理房屋产权证明即房产证时还是需要严格按照上海市住房保障局相关单位的要求对整栋房屋结构进行房屋安全性检测鉴定，提交房屋结构安全性检测报告，证明房屋使用没有结构安全隐患，即可通过颁发房产证。因此，像这样的房屋房屋需进行房屋办理产证检测鉴定。如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。