

北京提通州-K2十里春风营销中心-K2十里春风 项目信息

产品名称	北京提通州-K2十里春风营销中心-K2十里春风项目信息
公司名称	众合房产销售中心
价格	24000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京K2十里春风营销中心，K2十里春风 项目信息

K2十里春风 项目信息（预售证号:京房售证字【2017】139号）

高层首付70万/套起

别墅首付80万/套起

建筑类别包括普通住宅，花园洋房和联排别墅。目前高层和别墅产品在售中，户型建筑面积为73平米78平米80平米两居室、89平三居，均价25800元/平米起，首付70万/套起，

别墅建筑面积155平米总价468万/套起，分为南入户和北入户上下共4层，赠送阳台小院露台地下室等，

按照付款方式可享受额外优惠，毛坯交付，每户均送新风系统，高绿化，在售产品均为70年产权。

01 【区位图】

从上面展示的区位图中可以了解到这个项目实际上是处于京津冀协同发展带与环渤海经济圈的核心枢纽位置，距离天津市100公里，乘坐京津城际铁路从北京南到天津全程不过30来分钟，而项目附近4.5公里的位置有预留的京津城际铁路永乐店站。在未来的京津冀一体化大格局中处于桥头堡的地位。今后，随着首都二机场的交付使用与S6城规和京津城际铁路预留站的投入使用，项目周边将形成以公路交通、轨道交通、航空交通与航海交通组成的海陆空三位一体的交通格局。

02 项目信息

开发商：石榴置业

建筑高度、层高：

高层：17-27层，楼高50-80m，层高2.9m；

洋房：3-6层，楼高9-18m，首层层高3.0m，其他层高2.9m.

联排：3F/-1B，楼高9.5m，地下一层层高3.1m，首层层高3.3m，其它层高3.0m，

总建筑面积：

商品房：436188.20m²；

经济适用房：103408.30平方米

建设用地面积：

商品房：136822.243m²；

经济适用房：29522.192平方米。

建筑结构：住宅为剪力墙结构、配套和地库为框架结构。

得房率：高层约70-75%；洋房82%-84%；

楼间距：

高层南北间距满足建筑高度的1.2倍以上，63m-72m，77-95m。

联排南北间距能达到13m，洋房20-24m以上。

交房时间：2020年中下。

交房标准：毛坯交房

绿地率：35%

容积率:2.2

03【周边配套】

生活配套：

欢迎来访下定金享优惠 | 提前预约安排专车免费接送看房 | 楼盘销售一对一热情服务

通州大运河CBD、京通罗斯福、通州北苑万达、廊坊大学城（开车30分钟以内可达）

教育配套：

社区规划有幼儿园，小区周边有德仁务小学、小务小学、永乐店中心小学、永乐店中心中学（具体以教委派位结果为准）。

医院：

通州永乐店卫生院、解放军263医院、同仁医院开发区分院、国际医疗集散区规划的医院。

公园景点：

永乐生态公园、凤河公园、御林风尚高尔夫、台湖湿地公园、京津花园高尔夫、绿洲丰盈高尔夫俱乐部、阳光新贵高尔夫、新桃园度假村。

04【交通】

高速：S15、G2、G95等高速

高铁：

亦庄站（暂未开通）、北京南站（已开通）、廊坊站（已开通）、新北京东站（暂未开通）、永乐店站（暂未开通）

机场：

首都国际机场（已有）、首都第二国际机场（暂未开通）、南苑机场（已有）

项目周边交通：

1，即行驶至东五环经由化工桥进入京津高速（S15），经由德仁务出口下高速，右转行灞小路约6公里即可到达，

2、或从南三环东路行驶至京沪高速，途径廊坊站出口下高速，左转行驶三公里左右即可到达。两条高速非常便利，以国贸出发为例，按照以上路线，行程约50公里，40分钟即可到达。

北京政府东迁后，本案距离政府新址约30公里，驾车半小时即可到达，同时涵盖大运河CBD、北苑万达、京通罗斯福广场等大型商业综合体，跻身北京半小时生活圈之列。

05【核心卖点】

未来规划：政府东迁、永乐店经济技术开发区、永乐店生态科技小镇

欢迎来访下定金享优惠 | 提前预约安排专车免费接送看房 | 楼盘销售一对一热情服务

利好政策：通州——北京城市副中心、京津冀协同发展、环渤海经济圈

园林设计：

园区的整体为新中式轻奢风格，为目前主流的高端产品院子系列产品。造园对景手法采用传统的进制格局，三进院落打造中式院落情怀。摒弃浮华与造作，空间简介庄重，严谨合度，气势恢宏。

传承里巷，名门世家。全园分为五大空间体系：四堂、一街、捌巷、玖别院、一环。实现高层区与别墅院落的单独管理，层层入院，尊重礼仪，私享空间。

别墅部分秉承传统中式的对景、对仗手法。讲究私密的个人化空间，搭配5重的园林景观，乔灌球类地被植物的层层配置，四时有花。主入口的二进门头形成别墅区域的单独管理，层层入院礼仪感强。

小区智能化：

小区围墙设置红外周界；有电子巡更系统，在停车场（库）、各楼层主要通道、园区各设置点、顶层平台及配电、水泵、电梯设备、通信、安防设备等重要设备机房设置电子巡更点。首层、二层、高两层外门窗安装红外幕帘。

防盗系统：

在电梯轿厢、单元大堂、车库、配套建筑的公共区域及小区内设置视频监控系统，采用全数字信号系统。入户高层、洋房和联排均有指纹锁。

随着北京城市副中心宣布落户通州以及市政府的东迁，通州凭借独特的地域因素及国家政策等多重资源优势，被明确定义为城市副中心，发展高度与世界城市看齐，成为未来分担首都CBD职能的城市商务重心。K2十里春风，作为石榴集团砥砺十年致敬通州的升级之作，承载着北京的贵重，加冕着通州的荣耀。

售楼热线【营销中心】