

外滩金融中心BFC欢迎访问-上海实勘实拍写字楼项目信息资料

产品名称	外滩金融中心BFC欢迎访问- 上海实勘实拍写字楼项目信息资料
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	9.90/平方米
规格参数	物业:40元/m/月 可租面积:55m~1750m 地铁:14号线-豫园站
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

产品详情

竣工时间2016

地理位置[上海市黄浦区中山东二路538号](#)

层高净高3.0米

层数地上39层，地下3层

物业上海高地物业管理有限公司

物业费42元/平米月

车位地下1524个

车位月租金1200至1900元/位月

空调VAV中央空调系统

空调费包含在物业费里

空调开放时长周一至周五：8:00至19:00

电梯客梯15部，货梯2部

网络电信、联通、移动

入驻企业光大保德信基金管理有限公司、艾克商务服务有限公司

外滩金融中心是外滩金融集聚带的“城市国际客厅”，总建筑面积约420万平方米，涵盖五大业态。BFC集办公、商业、零售、住宅等多种功能。

作为复星“蜂巢城市”核心代表作之一，BFC外滩金融中心是一座位于外滩金融集聚带核心位置的全生态沉浸式商业地标，由英国传奇建筑事务所Heatherwick Studio和Foster + Partners联合打造，以时尚·艺术·设计为三大核心元素，业态丰富，涵盖办公、购物、餐饮、演出、艺术、酒店、健康管理等，并在不断延展中。

42万平方米的建筑面积整合办公、购物、艺术中心、酒店、健康管理等多种复合业态，不仅横向拓宽了外滩金融带的业态配置，更从纵向加强了深度服务区域人群的能力。

BFC外滩金融中心在规划定位初期就引入并遵循美国LEED标准，在建造阶段即荣膺美国LEED v2009 BD+C:CS金级认证，是低碳可持续楼宇市场先行者。未来，BFC还将继续落实ESG策略，致力于将绿色低碳、节能环保的管理方式融入到日常管理中，实现BFC在建筑运营管理方面的全面可持续发展。

作为外滩金融集聚带核心位置的全生态商业综合体，BFC不仅续写了万国建筑群的时代华彩，开拓了外滩核心地带的商业版图，更与豫园形成“大豫园文化片区”，成为上海向世界展示文化自信的窗口和舞台！