

凯德晶萃广场首页 欢迎访问-上海写字楼

产品名称	凯德晶萃广场首页 欢迎访问-上海写字楼
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	9.80/平方米
规格参数	物业:38元/m/月 可租面积:55m~1750m 地铁:9号线-马当路站
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

产品详情

凯德晶萃广场位于浦东新区徐家汇路260号，毗邻徐家汇路、东临黄陂南路、北临建国东路、西临马当路、南临世纪大道。地铁9号线马当路站，交通便捷。

【项目参数】竣工时间：2022年Q3

发展商：凯德集团中国

楼层状况：9-35层

办公楼建筑面积：约43809平方米

商场面积：79613平方米

整层面积：2000平

标准层高：4.5米

室内层高：办公室净高2.9米。

交付标准：乳胶漆墙，裸顶，架空地板

架空地板：150mm

楼板承重：3KN/m²

得房率：70%

空调系统：内区VAV空调，

外区VAV带风机及再热盘管

新风系统：根据CO₂反馈调节楼层

新风供给，带杀菌处理，PM_{2.5}处理及高压微雾加湿

电梯系统：三菱

电梯配置：低区6部、高区6部、车库转换梯2部、货梯2梯。

停车楼层：地下B3-B5层

车位配套：708个车位

供电系统：租户重要负荷提供应急电源

物业公司：凯德置地

凯德晶萃广场位于北京CBD核心区，地理位置优越，交通便利，是商务办公的理想选择。项目总建筑面积约100万平方米，提供高品质的办公空间。周边配套设施完善，包括餐饮、购物、休闲等。凯德晶萃广场是您商务发展的最佳选择。

凯德晶萃广场的租金水平为18元/平方米/月，相对于该区域的平均租金水平具有竞争力。我们提供灵活的租约选择，以满足您的不同需求。如果您有任何疑问，请随时联系我们。

Q1：凯德晶萃广场的周边是否有餐饮和购物设施？

A1：是的，凯德晶萃广场周边有各类餐饮和购物设施，能够满足您的员工和客户的日常需求。

Q2：凯德晶萃广场的停车条件如何？

A2：凯德晶萃广场提供充足的停车位，为租户和访客提供便捷的停车服务。

Q3：凯德晶萃广场是否有会议室等共享设施？

A3：是的，凯德晶萃广场配备了先进的共享设施，如会议室，提供给租户使用。

我们为您提供专业的服务和灵活的租约选择。如果您对我们的项目感兴趣，请随时联系我们。我们期待您的合作。