

凯德晶萃广场首页 欢迎访问-上海写字楼

产品名称	凯德晶萃广场首页 欢迎访问-上海写字楼
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	9.80/平方米
规格参数	物业:38元/m/月 可租面积:55m~1750m 地铁:9号线-马当路站
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

产品详情

凯德晶萃广场位于长宁区徐家汇路260号，毗邻徐家汇路、东临黄陂南路、北临建国东路、西临马当路、南临淮海中路。地铁9号线马当路站。交通便捷，环境优雅。

【项目参数】 竣工时间：2022年Q3

发展商：凯德集团中国

楼层状况：9-35层

办公楼建筑面积：约43809平方米

商场面积：79613平方米

整层面积：2000平

标准层高：4.5米

室内层高：办公室净高2.9米。

交付标准：乳胶漆墙，裸顶，架空地板

架空地板：150mm

楼板承重：3KN/m2

得房率：70%

空调系统：内区VAV空调，

外区VAV带风机及再热盘管

新风系统：根据CO2反馈调节楼层

新风供给，带杀菌处理，PM2.5处理及高压微雾加湿

电梯系统：三菱

电梯配置：低区6部、高区6部、车库转换梯2部、货梯2梯。

停车楼层：地下B3-B5层

车位配套：708个车位

供电系统：租户重要负荷提供应急电源

物业公司：凯德置地

