

# 联美大厦 - 主页

产品名称	联美大厦 - 主页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

北京联美大厦坐落在充满活力的CBD商圈，占地约29982平方米，是一座5A甲级智能化的单体写字楼。其独特的“高效办公模式”专业技能，为各大企业提供了掌握时代商务脉搏的强大助力。随着我国首都经济的迅猛发展和城市多中心化格局的逐渐形成，地理位置已不再是企业选址的唯一标准。CBD新的经济增长点——百子湾商圈的崛起，百子湾作为CBD的东部辐射区域，凭借其得天独厚的地理位置、便捷的交通和日益完善的配套设施，率先成为企业办公的理想之地。景观园林设计理念，将自然田园的诗意融入商务沃土，由国际zhiming园林设计公司——泛亚易道精心打造，提取自然田园的精华，用诗意的节奏和韵律滋养商务沃土！

北京联美大厦如琴键般的设计，雕琢出高雅音乐般的曼妙身姿，搭配精选的蓝色主调LOW-E玻璃幕墙，为企业的现代商务奏响了华彩乐章！建筑参数，用地位置：北京市朝阳区大郊亭桥东、广渠路北、中国电信桃东，用地面积：1840平方米，层数：地下3层、地上14层，结构：钢筋混凝土框架-剪力墙，外立面：LOW-E玻璃幕墙搭配石材墙面，竖向线条肌理，挺拔灵动。基地面积：1642平方米，总建筑面积：约3万平方米，标准层：1716.48平方米，高度：60米，停车位：145个，绿化面积：1453平方米，建筑耐火等级：一级，抗震烈度：8度。

北京联美大厦以精选艺术品陈设，为企业呈现一个融智慧科技与人文气息于一体的“精品艺术馆”般的奢华大堂。全石材精装大堂，720平米空间尺度，8米的高度，优选全石材匠心精装，国际星级水准的尊享体验，是企业彰显身份的第一张迎宾名片。大堂墙地面：大理石铺装，现代式艺术造型吊顶，厅门：旋转门加两道钢化玻璃门，电梯厅：12米长，3.2米宽，4.2米高，标准层：2.9米，吊顶：成品烤漆铝板，墙地面：大理石，以2.9米的净高尺度，成就高人一筹的空间格局。层高——4.15米，净高——2.9米，网络地板——10CM，优选全球zhiming的宝盾门禁闸机系统，外轻巧美观，智能感知灵敏，节能环保，为大厦企业客户带来皇家卫士般的安全防护。

电梯型号：采用与“中国尊”同型号的无机房通力电梯，电梯配备：5部客梯，1部货梯，2部手扶梯，客厢尺寸：2.1米宽，1.6米深，2.8米高，客梯承重：1600KG，梯速：1.75米/秒，空调主机：约克，空调系统：两管制风机盘管+新风中央空调系统，空气净化：独立加装霍尼韦尔电子空气净化设备，捕捉95%以上0.5微米以上颗粒，为您的办公环境保驾护航。过季节采用全新风运行，新风量在60%以上。精工优选上悬平推窗（外窗整扇外平推），有效隔音、隔热隔紫外线，通风顺畅，为室内办公环境增加了绿色安全防护屏风。双路供电系统，24小时保障商务运行。电力配置：双路供电系统，报装容量：2台1600KVA

变压器，总容量：3200KVA。

北京联美大厦通讯全覆盖，预留卫星接收位置，综合布线系统，千兆骨干交灸，百兆到桌面，电信、联面宽带网运商，实现一站式综合信息化解决方案。楼宇智能安保系统，科技让办公更安心。24小时监控系统，门卡识别系统，红外探测报警系统，保安巡更系统，消防系统，辅助机械停车系统，便捷停车易操作，充电桩系统，智能充电更环保。项目提供充足的车位，采用标准停车与补充立体智能机械停车两种方式，全方位满足商务停车需求。同时在地下车库有充电桩预留，令智能充电便捷又环保。联美集团旗下品牌物业，多年商管经验，以商务写字楼运营专长，搭建“多维度、智慧型商务服务平台”为实力派名企提供大管家般的贴心服务。