

茂港区房屋安全鉴定报告怎么收费

产品名称	茂港区房屋安全鉴定报告怎么收费
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3-5工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

房屋鉴定标准：什么算是危房？

危险房屋，简称“危房”，为结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

《危险房屋鉴定标准》中显示，房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围进行鉴定，划分为A、B、C、D共4个等级。

A、结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B、结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C、部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D、承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

房屋安全鉴定证明怎么出具-房屋安全鉴定证明是由房屋安全鉴定机构或房屋安全鉴定专家出具的，其主要目的是对房屋进行安全鉴定，确保房屋的安全使用。具体出具步骤如下：

- 1、选择房屋安全鉴定机构或专家。可以通过查询相关机构的**和口碑，选择合适的机构或专家进行鉴定。
- 2、联系鉴定机构或专家，提出鉴定要求，并提交相关资料，如房屋产权证、建筑设计图、施工合同等。

- 3、鉴定机构或专家进行现场勘察和检测，对房屋的建筑结构、设备设施、安全隐患等进行全面评估，并进行必要的检测和测试。
- 4、鉴定机构或专家根据评估结果，出具房屋安全鉴定证明，其中应包含鉴定机构或专家的名称、鉴定日期、鉴定结论等内容。
- 5、持证人可凭借出具的房屋安全鉴定证明，进行相关手续办理，如房屋出售、**、抵押等。