

深圳市多彩硅谷科技园 物业招商 租赁中心 坪山区写字楼厂房出租

产品名称	深圳市多彩硅谷科技园 物业招商 租赁中心 坪山区写字楼厂房出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	33.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

多彩硅谷科技园

现诚招半导体、医工交叉、新能源、高新技术、轻型研发、电子商务等企业。

总占地面积：约10万 m

园区规划总建筑面积：约50万 m

一期总建筑面积：约21万m

园区业态：生产、研发、办公、配套公寓及商业

园区配套：研发型厂房、智慧员工餐厅、宴会厅、地下停车场、人才公寓、配套商业、公交首末站，无人驾驶站

租赁体量：研发型厂房5栋16.5万m，智慧员工餐厅3000m，宴会厅1700m

研发型厂房

双层LOW-E中空夹胶玻璃

楼层：地上22层，地下2层

层高：6-5.2-4.2米

单层面积：1500~4000m² 毛坯

139m²- 1000m² 带装修

荷载：500KG/m²

停车位：约2500个

电梯：每栋配备9部日立电梯（4部客梯，4部货梯，1部消防梯）

电梯分高低区通行（高区3部，低区3部，通程3部）

客梯1.6T, 货梯/消防梯 2T

整层毛坯出租：

大堂层高：约11.2米

电梯轿厢净2.8米，电梯厅采用大理石铺设

卸货码头：每栋配有独立卸货码头，可供30辆货车同时装卸

园区配套

智慧员工餐厅：约3000m²，满足园区企业不同就餐需求，口味丰富

智能称重设备

特色风味窗口，满足个性化就餐需求

宴会厅：约1600m²，8米挑高，隔断式设计

配套服务：年会、婚宴、发布会、路演活动、培训、餐宴、沙龙、会议等

人才公寓：1612套，聚龙山居人才公寓，多种户型精品公寓

商业配套：约2万m²，一至二层商业空间，三层空中花园

