

# 浙江融资租赁公司金融租赁公司注册申请

产品名称	浙江融资租赁公司金融租赁公司注册申请
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

## 产品详情

1、从客户角度确定价值，识别价值流，就是以客户为中心，根据客户的具体状况和需求来选择行业，定制租赁产品，谋求租赁产品的价值创造和价值实现。融资租赁是一种融资交易方式，与银行不同的是，融资租赁业是跨金融、贸易、投资、服务、资产管理等多领域的边缘化产业。把融资租赁业务仅仅等同于单纯的融资，由于政策环境、资金成本和规模等问题，必然形成银行对租赁公司市场的挤压效应，即银行的市场到哪里，租赁公司的市场就在哪里萎缩，租赁公司只能在银行市场的缝隙里生存，或充当配角作为银行资金的补充。实践表明，租赁公司选择一些银行进入受限行业(如中小规模医院、学校)、选择厂商租形式、选择为客户提供融资、促销、资产管理等兼有复合功能的定制产品等，与银行错位竞争，取得了较好的效果。

2、明确价值流，分辨经营全过程中增加价值的活动和可以去掉的不增加价值的活动，提高有价值活动的效率和消除可去掉的不增加价值的活动。融资租赁项目取得、项目评估与审核、合同签订及租赁款支付、项目后期管理及租金回笼、项目终结等五个阶段，每个阶段又分若干步骤实施完成。为尽量提高有价值活动的效率，可以从以下几个方面来实现租赁业务价值流。

(1)租赁项目的取得。针对租赁公司普遍存在人员少、网点少、租赁项目少而分散等问题，项目的取得应以全面的代理商制为主，这样可以使租赁公司节省大量的人力物力，缩短项目取得的时间。项目代理商可以由设备销售商、生产商、中个机构、相关行业管理部门来担当，将租赁公司的市场营销网络与代理商的销售网络嫁接起来，通过利益共享、风险共担机制使每一个代理商成为租赁公司跑市场的一只脚，宣传推广租赁的一张嘴，项目跟踪管理的一只眼，项目风险分担的一只肩膀

(2)项目评估与审核、合同签订及租款支付。要提高价值活动的效率,很重要的一点就是标准化模块化作业。所谓标准化作业就是先将企业各种各样的规范,如: 规程、规定、规则、要领等等, 形成文字与制度, 统称为作业标准或作业标准指导书, 然后依据此标准或标准指导书进行作业的行为过程。简单地说, 标准化作业就是作业人员按章办事、按条款有序工作。历史上, 标准化流水线生产是工业由小规模的手工生产进入工业化大生产的一个重要标志, 在生产领域, 它使得工业产品的生产实现批量可复制性的大规模生产, 一批采用流水线生产的企业迅速成长起来, 突出地反映在20世纪初中期一些新兴的汽车生产商的崛起, 如福特、丰田等厂家, 在服务领域则表现为连锁经营形式的不断大和推广, 如麦当劳、肯德基、星巴克等。另一方面, 以手工个体生产为特征的传统等则呈现了日益没落态势, 即使是象劳斯莱斯这样品质, 声名显赫的厂家也终没逃过被收购的命运。在租赁业务操作中实现标准化和模块化, 可以消除

人为因素对项目评估审核判断的影响，减少操作过程中失误，使项目质量好坏与业务人员素质的关联度降低程度，可以减少项目推进过程中反复的请示汇报讨论带来的低效，降低租金定价的随意性基层化带来的业务人员道德风险，可以使无论是外部的租赁代理商、还是新进的业务人员都能快速明确地掌握项目相关要求，迅速开展和推进租赁业务，消除因为对项目要求不明，带来的项目评估与审核过程中的反复，消除合同形式的非标准化带来的关于合同条款的修改讨论，等等。显然，标准化、模块化作业既可以把它看作一个防呆体系，防止名种操作、流程、体系各类容易发生的低级错误，降低各类质量事故，也可以把它看作一个傻瓜相机，能节约大量的人力与资源成本,提高经营活动的效率

(3)项目后期管理及租金回笼。标准化、模块化必然带来租赁业务完整流程各个环节的化，租赁项目的后期管理是保证租赁项目顺利执行的重要环节，让业务人员即要在前方打仗又要担心后院起火，兼得熊掌与鱼显然不切实际，结果很可能顾此失彼，要么蒙头前冲，顾头顾不了尾，要么畏手畏脚，不能进取前行。应该建立起的租赁项目后台风险资产管理队伍，负责项目后期租金的催收、诉讼、租赁资产保全和处置工作。