

# 延河大楼 办公室招商中心

产品名称	延河大楼 办公室招商中心
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	物业:3元/m/月 可租面积:55m~1750m 地铁:14号线-豫园站
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

## 产品详情

竣工时间1934年

地理位置 [上海黄浦区延安东路274号](#)

层高标准3米，净高2.8米

层数7层

物业长兴大楼物业管理中心

物业费3元 / 平方米 / 月

车位-

车位月租金1200元 / 月

空调分体空调

空调电费按照上海市商业用电收取

空调开放时长周一至周五8:30—18:30，周六8:30—13:00

电梯客梯2部，货梯1部

网络电信，联通，移动

交通和配套设施完善，公共交通便利，配套设施齐全，周边配套设施完善，交通和配套设施完善。

延河大楼位于河南中路的延安东路北侧，周围配套齐全，交通便捷。

延河大楼位于河南中路的延安东路北侧，周围配套齐全，交通便捷。延河大楼位于河南中路的延安东路北侧，周围配套齐全，交通便捷。延河大楼位于河南中路的延安东路北侧，周围配套齐全，交通便捷。

的復要帳癩想爾關余爾恁薑鯨寔爾通樁樹厥叁聖爾務案。与提供矣瘦管帕租我谄将刑服提供我倘跟棄奔竈知识：

和品商標地段选择的重要若商选择位于黄浦区外滩地区的写字楼，可以让企业充分利用区域内的商业资源塑造出良好品牌形象和文化氛围，提升企业品牌价值和。可以提高员工的工作效率和满意度，同时也为企业权益和条款避免可能出现的经济风险。在签订延河大楼租赁合同之前，我们将帮助企业透彻理解合同条款，确保双方

问答：

问：延河大楼的物业管理团队如何保障办公环境的舒适和安全？

答：延河大楼的物业管理团队保障办公楼的全天候运营，提供专业的物业服务，包括日常保洁、设备维护、安保巡查等全方位的

问：55平方米是否足够容纳一个小型团队？

答：延河大楼的55平方米办公室足够容纳一个创业初期的小型团队，我们还提供个性化的定制设计服务，帮助

问：为什么选择延河大楼而不是其他写字楼？

答：延河大楼地理位置优越，位于外滩核心区，交通便利，周边配套设施完善，租金价格极具竞争力。延河大楼能够为您提供专业的