

广东融资租赁公司注册

产品名称	广东融资租赁公司注册
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

让银行直接开融资租赁业务

国务院非公36条早在2003年就提出鼓励银行开办融资租赁业务。可至今银行还不能直接开展融资租赁业务，非要设立一个没有资金来源的金融机构才，可做这样的业务。结果是银行系的租赁公司大都做的是给大型国企变相贷款，一没有真正的添置设备，二没有解决中小企业融资难的问题。银行不能直接开办融资租赁业务，结果就是他们不敢给中小企业提供资金，中小企业的投融资不可能通过银行来完成

笔者不反对银行单独设立融资租赁公司做化的融资租赁，但更希望广大银行可以有这个样的业务，在拥有债权的基础上增加物权的保护，从而降低对中小企业信用的过度要求，解决中小企业融资难的问题，也解决银行系金融租赁公司不务正业，把租赁当专门给大型国企贷款尴尬做法

取消开办融资租赁业务需要行政审批的做法

融资租本身不是金融业务，而是一种信用销售方式。为什么信用销售不需要审批，开办融资租赁业务就票要审批。正是因为这个高资金门槛的审批制度，限制了许多企业用融资租赁的方式销售自己的产品。尤其是大件耐用消费品，办公消费两用的消费品(汽车、电脑、照相机等)，房产的融资租赁就更不用说。

中小企业使用的设备大都在价值不太高的设备，如果设立融资租赁公司都需要很高的门槛，结果是有能力做的没有经营资质，有经营资质的没有能力做，或者是不原意作小额的设备融资租赁。大家都把精力放在大型国企垄断企业上，这样的话，融资租赁也解决不了未来的救市问题。建议把融资租赁由审批制改为备案制。

融资租凭可以让企业和个人用明天的钱又投资来又消费。即促进投融资，又促进消费，有什么丁且和手段合比健康发展融资租赁更有效的救市。阻止海啸的破坏作用持续发展，把危机的“危”去掉，只留下“机”，让中国成为世界经济发展的火车头!融资租赁是得力的法宝之一。

《融资租赁法》尽快纳入人大审议议程

虽然说我国有关融资租赁的法律法规和其他行业相比算是多的，但依然有许多不完善的地方。如今人大已经把《融资租赁法》纳入立法议事日程，但三稿讨论后突然又停滞了实在让人不解。不可否认《合同法》在当前的融资租赁中发挥着重大的作用。但合同法只限定在合同的范畴中，如租赁资产的登记问题、租赁物件法律取回问题、融资租赁的促进发展问题都不会在合同法中体现。

尽快出台促进融资租赁发展的优惠政策

有个理论认为融资租赁是个小行业，不可能给一个小行业什么优惠政策。持有这种观点的人他们忽略了一个问题。融资租赁只是一个工具，这个工具对固定资产的投融资和消费起着很重要的作用。与其说给这个小产业的优惠政策，不如说是给制造业、零售业的优惠政策。

坦率地说，如果融资租赁没有优惠政策，那就不是一个值得发展的产业。因为它的运作模式很像贷款，但成本要比贷款高。唯一的掌控物权的优势会因为颇高的融资成本而失去优势。融资租赁在国外，其发展时期是在经济萧条时国家给以的特殊政策，我们如今面临这这个时期，不能只看到工业化进程完成的国家取消对融资租赁的优惠政策，而应该看当国家经济遇到危机他们采取了什么政策刺激中小企业投资而克服种种危机。主要的政策有下面几点可供参考

政策性保险——租赁公司给中小企业提供融资租赁服务时，政策性担保公司或保险公司提供50%政策性保障。解决了融资租赁公司不原意做中小企业项目的弊病。事实上，因为融资租赁的违约成本高，因此出问题的比较少，政府只要拿出很少一部份资金，就可以解决中小企业融资难的问题。远比逼泊银行给中小企业贷款空下一屁股烂账要好的多。

把优惠政策奖给出资人——在国外，有通过投资国家鼓励的融资租赁项目，可以抵免所得税的政策。这种鼓励政策鼓励到源头，彻底解决了融资租赁没有出资人的问题。出资人可以借助融资租赁的应税资源即获得投资收益，有可减免所得税，真正让资本和产业紧密地结合在一起

建立动产物权登记制度——目前我国对动产只有移动设备具备物权登记制度。然而由于这种登记制度不完善，造成承租人出问题由出租人来承担，或者承租人可以不经出租人允许随意处置租赁物件等不合情、不合理也不合法的事情。《融资租赁法》草案已经包含了这些内容，但这人法律因某种滑稽的理由而迟迟不能出

说明经济情况恶化的还不够

还不是以引为立法部门的重