

# 融资租赁金融租赁公司汽车分期按揭公司注册

产品名称	融资租赁金融租赁公司汽车分期按揭公司注册
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

## 产品详情

融资租赁的形式多种多样，对施工企业来说，就是以工程机械设备为基础，充分利用融资租赁的直接租赁

和回租赁两种基本形式来进行资产盘活、资金融通。直接租赁就是如《合同法》所定义的，施工企业在需要购买工程机械设备时，施工企业指定要购买的工程机械设备和该机械设备的生产厂商，要求融资租赁公司(出租人)去购买然后租赁给其使用，施工企业按租赁协议约定支付租金的方式。这种融资租赁的一般形式可以使施工企业避免将资金或银行贷款积压于工程机械设备，从而保证有更多的资金可以用于去承揽垫资施工的工程。

回租赁，就是指施工企业首先将自己现有的工程机械设备出售给融资租赁公司(出租人)，再由租赁公司将该机械设备出租给施工企业(承租人)使用的方式。施工企业通过回租可以满足其改善财务状况资产负债表)、盘活存量资产的需要，并可与融资租赁公司共同分享政府的投资减税优惠政策带来的好处，以较低的租金即可取得继续使用工程机械设备的权利。就是说施工企业通过这种方式可以在不影响自己对工程机械设备继续使用的情况下，将物化(固定)资本转变为货币资本(现金流)，同样达到保证有更多的资金可以用于去承揽垫资施工工程的作用。

(3)融资租赁可以缩短资金使用周期。

例如，一家企业为了投标一项工程项目，按照招标文件规定，这家企业还缺一台价值200万元的设备。等银行抵押贷款来不及。按照规定又不能租。怎么办?查一查现有的设备，看哪些设备不是投标这个项目时所心需要有的，再查一查这类设备在账面上的残值是多少，然后设法凑出残值加起来够200万元的这种设备，把它们卖给融资租赁企业。用从融资租赁企业收到的200万元，赶紧去买那台投标需要的设备，然后去投标。同时，融资租赁企业立刻把所购买的这些设备用融资租赁的方式出租给买家使用。丝毫不影响企业的正常施工业务。这叫出售回租。

(4)融资租赁的租金计算非常灵活，更加符合建设施工企业工作性质的需要。

它虽然采用的计算原理和贷款是相同的(年金法)，但支付租金的方式多，可以根据施工单位的需求，采取每期租金期初付或期后付:各期租金之环可根据需要按照一定比例或固定金额递增或递减，其至环可以

实行阶段性租金休假(在没有工程期间不支付租金，下一个工程来时继续支付租金)。(5)融资租赁加速技术进步，推动产业升级和经济结构调整现代科学技术日新月异，机器设备无形损耗大大加速的情况下。融资租赁公司拥有熟悉“二手机械设备市场”业务的人士，保证“过时”的机械设备“轻松回收、轻松处置”，促进了企业不断跟踪先进技术、加快更新改造的节奏，使用先进的机器设备生产科技含量高的产品，进而保持竞争优势。目前，我国融资租赁公司的设立一般是依托资本输出国大型制造商和国内商业银行。依托制造商的融资租赁公司是利用企业自有资金，在融资租赁期内，融资贷款利率是固定的，这样可以使承租方在融资租赁期初就可以清楚地知道融资成本，有效地规避了财务风险。资租赁在节省现金流和减少机械设备的购置成本方面有

明显有作用。融资租赁这一新型交易方式能在建设施工领域迅速发展是由于它适应了现代经济发展的要求，有效的兼顾了机械设备制造商、租赁公司及建设施工企业三方的利益，达到了三方共赢:机械设备制造商扩大了生产量租赁公司扩大了销售业务，而受惠的就是建设施工企业，用有限的资金承租先进的机械设备承建工程项目

用小钱办大事，用别人的钱赚钱。上述的诸般好处，似乎融资租赁成了中小型施工企业的一剂万灵药，似乎可以实现“无中生有”的功能其实融资租赁不可避免的有自身的诸多限制，无论是在国内还是国外，它所能满足的需求的总量是有限的，同时也具有比较强的风险收益特征和行业的指向性，且国家法律规范、财务会计处理等都对其有影响。还有副融资租赁公司也要选择有足够的经营业务、负责人的品质和信誉优良的企业作为承租对象。施工企业应正确的认识“融资租赁”，合理运用这一新型交易方式，使其发挥大效能。