

# 科恩国际中心出租—静安区-南京西路写字楼

产品名称	科恩国际中心出租—静安区-南京西路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.50/m/天
规格参数	商圈:南京西路
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

科恩国际中心是位于上海静安区陕西北路66号的一栋\*\*的写字楼。这座大楼于2002年竣工，是一栋地上29层的高层建筑。整栋楼的总建筑面积为5.5万平方米。该写字楼的物业由上海瑞斯邦物业管理有限公司管理，物业费为28元/平米月。闲置的车位共有76个，其中地上有20个，地下有56个，月租金为1600元/位月。

### 二、租赁信息

该写字楼的每层净高为2.75米，楼层空间采用了VRV空调系统，每个租户都有独立的电表和空调开放时长。电梯一共有3部客梯和1部货梯。网络方面，租户可以选择电信、联通或移动。科恩国际中心的优势在于其优越的地理位置和交通便利性。

科恩国际中心位于繁华的南京西路商圈，与“恒泰梅”商务金三角和上海展览中心相邻。

### 三、位置交通

它的交通非常便利，距离地铁12号线、13号线和2号线的南京西路站仅有567.95米的路程。此外，在科恩国际中心的1-5层分别是面积大小不等的独立商铺，外墙为花岗岩和部分玻璃幕墙。6-19层每层分隔为6至8间独立办公间，共用洗手间；20至29层每层分割为6间独立办公间，每间都带独立洗手间。租户可以根据自己的需求和预算选择适合的办公空间。

### 四、项目总结

总的来说，科恩国际中心是一座非常\*\*的写字楼，拥有优越的地理位置、交通便利、多样化的空间选择和现代化的设施。这使得它成为了一个非常适合各种类型企业的理想场所。

