

长春藤运通大厦出租—静安区-南京西路写字楼

产品名称	长春藤运通大厦出租—静安区-南京西路写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	商圈:南京西路
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

长春藤运通大厦位于上海市静安区南京西路818号，毗邻多个**办公、宾馆建筑群，如恒隆广场、中信泰富、梅陇镇广场、波特曼、锦沧文华等，处于南京西路“金三角”国际商务区。该建筑于2006年11月竣工，是一座地上16层、地下1层的现代化写字楼，拥有330个停车位和3部客梯、1部货梯，配备中央空调系统。物业由上海中企物业管理有限公司负责管理。

二、租赁信息

长春藤运通大厦提供面积从112-1315平方米不等的租赁空间，租金范围为5.5-6.8元/m·天。物业费88元/月地地地地地地地地上停车位为1200元/月，地下停车位为850元/月。空调费按照电费计算，租客可以自行控制空调开放时间。楼内提供联通、电信、移动等网络服务。

三、基本参数

长春藤运通大厦层高标准为3米，净高2.8米，空间结构合理，光线充足。大厦外观采用现代化设计，外墙装饰采用玻璃幕墙，整体风格高雅大气，时尚典雅。楼内配备了多功能会议室、接待厅、休息区、电梯、公共卫生间等设施，满足不同租户的需求。

四、位置交通

长春藤运通大厦地理位置优越，位于上海市静安区南京西路818号，距离地铁2号线南京西路站仅254.69米。周边交通便利，交通枢纽、商业中心、文化中心、餐饮娱乐中心、金融中心等配套资源齐全，便于租户快速接入城市的各种资源和服务。

五、项目总结

长春藤运通大厦是一座现代化的商务写字楼，拥有优越的地理位置和便捷的交通条件，提供高品质的租赁空间。楼内配备了现代化的设施，满足不同租户的需求。长春藤运通大厦是一个理想的商务办公场

所，为各类企业提供了优质的办公环境，为客户提供专业、高效的服务。