

鲁能格拉斯- 售楼中心-格拉斯副中心建面368-658m²湾流合院

产品名称	鲁能格拉斯- 售楼中心- 格拉斯副中心建面368-658m ² 湾流合院
公司名称	众合房产销售中心
价格	56000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

通州温榆河畔、3000亩生态住区,双首层湾流合院,独门独院美学叠墅,天然河湾..

楼盘名称:格拉斯墅区

建筑类型:合院叠拼

地址:通州宋庄格拉斯小镇

价格:1400万/套

北京鲁能格拉斯小镇·售楼

欢迎来电咨询||尊享内部优惠服务||预约售楼处销售人员||

开发商网上售楼中心---欢迎来电预约尊享内部折扣---匠心钜制恭迎品鉴!

楼盘简介

中国地产企业——鲁能地产，于京城罕有原生地貌，以0.3超低密度，斥巨资打造中国自然别墅——格拉斯小镇。中央别墅东岸，沿温榆河向东南，承袭中央别墅区尊崇地脉，同样与使馆区、首都机场相互守望，更临近城市核心CBD。

鲁能格拉斯小镇位于东五环外，行政区隶属北京市通州区，位于规划建设中的北京城市副中心核心区北部，是由央企国家电网旗下的全资子公司鲁能集团，以法南传奇香水小镇——格拉斯为蓝本，历经14年

打造的欧式建筑园林风格的大型项目，项目整体占地约3000亩，整体容积率为0.3，项目东起壁富路，西至温榆河，南临徐尹路，温榆河天然支流老河湾更是从项目内穿流而过，项目自然环境优质，独栋物业，产品品质有保障。

项目区位图

区位：坐享北京城市副中心发展红利，政府投资10000亿，打造标准副中心，据守未来城市发展高地。

项目基本情况

六期为格拉斯后一期临水观景住宅，产品为新中式合院和叠墅。六期紧邻北京德闾学校，教育氛围浓厚；且整体为新中式风格，临河湾，环境优美，名为“明德兰庭”。

六期总体概况

六期整体风格为新中式建筑风格，提倡轻生活理念。

六期共616套，分为两组团开发，其中一组团116户；二组团500户，总占地约14.8万平米，总建筑面积约31万平米，其中一组团占地面积约3万平米，建筑面积约5.6万平米，容积率为1.03，绿化率达60%。

一组团地段及配套一组团位于格拉斯小镇核心区域，东临园区绿地，南临北京德闾学校及小镇商业中心，西临老河湾，北侧为二组团。同时，一组团主入口左侧为社区活动中心，右侧为公立幼儿园。

项目基本情况

- 1.位置：东北五环外京平高速壁富路出口南2500米！
- 2、开发商：鲁能集团
- 3、产权：70产权住宅
- 4、面积区间：248-400
- 5、装修：毛坯（赠送私家电梯、燃气壁挂炉、太阳能、旭格外窗、定制铜门）
- 6、价格：均价5.6万/平左右，总价为1500-2200万
- 7、交房时间：2022年11月
- 8、主力户型：
上叠280-400；花园25-60
下叠250-330；花园30-70

格拉斯小镇收官之作

鲁能·格拉斯小镇（六期叠拼）

叠拼户型图

上叠E1户型

上叠E3边户

下叠D1户型

下叠D3户型

楼栋外观图

格拉斯小镇合院产品：

户型格局：上三下二，多个露台（台地2.4米，相当于上四下一，且负一层中庭三面采光，居住舒适度高）

居室：4~6居

层高：3.3-3.6

楼间距：南北18米，东西9-13米

北京鲁能格拉斯小镇·售楼处

项目实景图

周边配套

生态：8.9万亩东郊湿地公园、温榆河生态走廊环伺，3公里老河湾穿流而过，享24万平米天然水域，

规模：臻稀3400亩欧洲庄园，北京大的别墅区

低密：项目整体容积率仅0.3，绿化率高达70%；北京一座

商业休闲：3万平米小镇商业中心，太极禅、美地奇地中海法餐厅、红卡咖啡、生活超市一应俱全，200亩开心农场体验田园生活

教育：400年历史英国名校德威公学姊妹学校--北京德闳学校已入驻格拉斯，12年制全人教育体系（与九年义务教育接轨）

德威公学始创于1619年，是英国历史上古老的私立学校之一，长久以来都因学术卓越，勇于创新 and 尊重传统而著称。德威公学在体育、音乐、视觉艺术、戏剧和辩论等方面也拥有大量极富挑战的课外活动，与其学术上的优势相当益彰，而这些方面的课程活动，当时在上海的学校都还处于发展阶段。这一在上海办学的想法得到了德威公学董事会的赞同，在时任英格兰银行行长及德威公学董事会主席Eddie George的领导下，德威公学与Fraser和Karen建立了时效一百年的全球合作伙伴关系，致力于在世界各地开设国际学校。德威国际教育集团由此诞生。

从2003年在上海开办的所学校开始，德威国际学校大家庭在中国和亚洲其他地方不断发展，目前已在北京、上海、苏州、新加坡、首尔等城市建设了德威校区。我们的学生取得了世界的学术成就，在体育和艺术领域也成绩斐然，这使得他们在毕业后得以进入全球各地的大学。Fraser和Karen的孩子们也不例外，他们毕业后分别进入了牛津大学和美国的大学。