北京玺悦朝阳-『售楼中心』销售指导价8.5万/平

产品名称	北京玺悦朝阳-『售楼中心』销售指导价8.5万/平
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京三元玺悦朝阳 | 三元玺悦朝阳售楼处电话 | 售楼处地址 //开盘 //价格//详情

北京三元玺悦朝阳 · 售楼处

欢迎来电咨询|| 尊享内部优惠服务|| 预约售楼处销售人员||

开发商网上售楼中心---欢迎来电预约尊享内部折扣---匠心钜制恭迎品鉴!

北京三元玺悦朝阳 · 售楼

占地面积: 18681.224㎡

地上建筑面积: 46703.628m²

现房销售面积:10000㎡

限高:60m(实际建筑高度54.16m)

总户数:382

车位配比:1:1.2

容积率:2.5

绿化率:30%

楼面价:5.22w/m²

溢价率:15%

指导价:8.5w

总价:840-1258w三居99㎡~112㎡,四居122㎡~150㎡

开发商:三元嘉业

项目优势

【开发商】

北京首都农业集团有限公司(以下简称首农集团)是首都食品供应的品质保障,为玺悦朝阳项目开通健康饮食的绿色通道。三元嘉业作为首农集团旗下地产投资核心企业,具备房地产开发一级资质,以实力弘扬工匠精抽,践行首善标准,为首都奉献精品。

代表作:元中心、海淀·嘉俊郡、海淀·上郡等。

【位置】

6号线黄渠站,6号线向东3站12分钟直达通州副中心,向西换成10号线7站20分钟即到国贸,向北换成14号线10站30分钟即到望京

四横:机场二高速、朝阳北路、朝阳路、京通快速路

四纵:东四环、东五环、定福庄路、管庄路

北京三元玺悦朝阳:

【生活配套】

30分钟内,可以去往国贸银泰、SKP、三里屯太古里、蓝色港湾、颐堤港等,这些定位北京级的高a端消费场,西行2站地铁可达青年国际化消费场朝阳大悦城,东行1站可到达30万体量的龙湖长楹天街,去往中产家庭青睐的亲子大型商业消费。项目一路之隔则是当下为网红的大型仓储式会员超市FUDI,类似山姆会员店,满足真正高品质生活消费。

【公园】

常营马拉松体育公园、黄渠公园、京城梨园即为项目步行可达家边公园,其中常营马拉松体育公园占地13.6万平方,拥有篮球场、足球场、网球场、羽毛球场、乒乓球场,更是北京市区少有的具备半马赛道条件的体育公园。天气好了,3公里全家骑行到达东坝郊野公园、京城槐园、叠泉乡村俱乐部、五里桥公园、京城森林公园、兴隆郊野公园,体会城市中的郊野休闲假日。

【教育】

周边教育更是朝阳妈妈们的钟爱,幼儿园、中小学、高校教育一应俱全,青苗双语幼儿园是整个板块内的热门口碑幼儿园,外教师资水平非常好。临近的公立小学及中学,有第二外国语附属小学、中学,陈

经纶小学、中学,另有民办及国际学校,忠德学校和青苗国际双语学校等,每年学费6-24万不等,高年级均实现全英文教学,可以给孩子更优质的教育起点。高校更有中国传媒大学和第二外国语学院等大学。朝阳家门口的优质教育氛围足以达到优标准线。

【医疗】

项目2-4公里范围内即有三所三甲综合大型医院,首都医科大学附属朝阳医院东园区、民航总医院、北京安贞东方医院,足以保障您及家人的健康需要。

以上是整个区域板块的介绍,看您这边还有什么问题,如没有问题,接下来我带您详细讲解下项目产品。

北京三元玺悦朝阳 · 售楼处