

北京玺悦朝阳-『售楼中心』销售指导价8.5万/平

产品名称	北京玺悦朝阳-『售楼中心』销售指导价8.5万/平
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京三元玺悦朝阳 | 三元玺悦朝阳售楼处电话 | 售楼处地址 //开盘 //价格//详情

北京三元玺悦朝阳·售楼处

欢迎来电咨询 || 尊享内部优惠服务 || 预约售楼处销售人员 ||

开发商网上售楼中心---欢迎来电预约尊享内部折扣---匠心钜制恭迎品鉴！

北京三元玺悦朝阳·售楼

占地面积：18681.224m²

地上建筑面积：46703.628m²

现房销售面积：10000m²

限高：60m（实际建筑高度54.16m）

总户数：382

车位配比：1:1.2

容积率：2.5

绿化率：30%

楼面价：5.22w/m²

溢价率：15%

指导价：8.5w

总价：840-1258w三居 99m²~112m²，四居 122m²~150m²

开发商：三元嘉业

项目优势

【开发商】

北京首都农业集团有限公司（以下简称首农集团）是首都食品供应的品质保障，为玺悦朝阳项目开通健康饮食的绿色通道。三元嘉业作为首农集团旗下地产投资核心企业，具备房地产开发一级资质，以实力弘扬工匠精抽，践行首善标准，为首都奉献精品。

代表作：元中心、海淀·嘉俊郡、海淀·上郡等。

【位置】

6号线黄渠站，6号线向东3站12分钟直达通州副中心，向西换成10号线7站20分钟即到国贸，向北换成14号线10站30分钟即到望京

四横：机场二高速、朝阳北路、朝阳路、京通快速路

四纵：东四环、东五环、定福庄路、管庄路

北京三元玺悦朝阳·

【生活配套】

30分钟内，可以去往国贸银泰、SKP、三里屯太古里、蓝色港湾、颐堤港等，这些定位北京级的高a端消费场，西行2站地铁可达青年国际化消费场朝阳大悦城，东行1站可到达30万体量龙湖长楹天街，去往中产家庭青睐的亲子大型商业消费。项目一路之隔则是当下为网红的大型仓储式会员超市FUDI，类似山姆会员店，满足真正高品质生活消费。

【公园】

常营马拉松体育公园、黄渠公园、京城梨园即为项目步行可达家边公园，其中常营马拉松体育公园占地13.6万平方，拥有篮球场、足球场、网球场、羽毛球场、乒乓球台，更是北京市区少有的具备半马赛道条件的体育公园。天气好了，3公里全家骑行到达东坝郊野公园、京城槐园、叠泉乡村俱乐部、五里桥公园、京城森林公园、兴隆郊野公园，体会城市中的郊野休闲假日。

【教育】

周边教育更是朝阳妈妈们的钟爱，幼儿园、中小学、高校教育一应俱全，青苗双语幼儿园是整个板块内的热门口碑幼儿园，外教师资水平非常好。临近的公立小学及中学，有第二外国语附属小学、中学，陈

经纶小学、中学，另有民办及国际学校，忠德学校和青苗国际双语学校等，每年学费6-24万不等，高年级均实现全英文教学，可以给孩子更优质的教育起点。高校更有中国传媒大学和第二外国语学院等大学。朝阳家门口的优质教育氛围足以达到优标准线。

【医疗】

项目2-4公里范围内即有三所三甲综合大型医院，首都医科大学附属朝阳医院东院区、民航总医院、北京安贞东方医院，足以保障您及家人的健康需要。

以上是整个区域板块的介绍，看您这边还有什么问题，如没有问题，接下来我带您详细讲解下项目产品。

北京三元玺悦朝阳·售楼处