

算房屋现有承载能力。根据房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
7、建立合理的房屋结构计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。以上海地区地震反应谱特征

三、郑州第三方厂房验收结构安全检测，外资验厂检测鉴定的要点：

一、尺寸与偏差：

检测内容(梁、板、柱、墙)，采用计数抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条有需要时检测标高(即层高)、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度

二、变形与损伤

根据实际情况确定

检测内容(梁、板、柱、墙)的损伤(包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混泥土、钢筋、混凝土等)用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度；

用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度；

用水准仪检测不均匀沉降；

结构损伤检测应确定损伤源，确定损伤面积和深度。

三、主体结构

主体结构是建筑体系接受和传递荷载的主要组成部分，是建筑整体稳定的基础。主体结构包括梁、板、柱、墙、基础等，是建筑的主要承重结构。主体结构应具有足够的承载能力、刚度和稳定性，并能可靠地传递荷载。主体结构的安全性直接关系到建筑的正常使用和生命财产安全。因此，在厂房验收过程中，必须对主体结构进行详细的检测鉴定，以确保其符合设计要求和使用安全。

根据《房屋结构检测技术标准》(GB 50344-2019)规定，厂房验收结构安全检测，外资验厂检测鉴定中混凝土、钢及砌体结构或构件的验算应符合下列规定：1、混凝土结构构件的验算应符合《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)的有关规定；2、钢结构构件的验算应符合《钢结构设计规范》(GB 50017-2017)的有关规定；3、砌体结构构件的验算应符合《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)的有关规定。此外，还应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱等因素的影响。