

青岛厂房验厂安全检测合格放心报告

产品名称	青岛厂房验厂安全检测合格放心报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房工程质量验收检测 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

青岛厂房验厂安全检测合格放心报告

一、青岛厂房验厂安全检测：

- 1、对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
- 2、采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。
- 3、采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况(框架梁、框架柱、楼板)并检测直钢筋数量。
- 4、检测混凝土构件的碳化深度。
- 5、检测混凝土中氯离子含量。
- 6、采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。
- 7、检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
- 8、检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- 9、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 10、检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 11、检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

二、青岛厂房验厂安全检测，外资验厂检测鉴定内容：

- 1、检测范围 对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量。
- 2、适用范围 保护建筑等需要进行全面检测的房屋。
- 3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜检测、沉降检测、基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。
- 4、非现场检测项目
 - a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；
 - b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度。
 - c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

5、检测内容过程

1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。

2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性部位。

4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

三、青岛厂房验厂安全检测，外资验厂检测鉴定的要点：

一、尺寸与偏差：

检测范围（梁、板、柱、墙），采用计数抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条
有需要时检测标高（即层高）、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度

二、变形与损伤

根据实际情况确定

检测范围（包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土
用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度；

用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度；

用水准仪检测不均匀沉降；

结构损伤检测应确定损伤源，确定损伤面积和深度。

是、青岛厂房验厂安全检测，外资验厂检测鉴定中混凝土、钢及砌体结构或构件的验算应符合下列规定

除结构或构件的验算应符合国家现行标准执行外，一般情况下，应进行结构或构件的强度、稳定性、连接等
验算。验算时，应考虑温度对材料性能的影响。当混凝土结构表面温度长期大于40℃时，应考虑温度对混凝土
以及验算结构或构件的变形影响。应采用实测值，并应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱