

外滩SOHO 租赁咨询中心

产品名称	外滩SOHO 租赁咨询中心
公司名称	上海正屹实业有限公司
价格	5.20/平方米
规格参数	物业:28元/m/月 地址:黄浦区中山东二路88号 地铁:14号线-豫园站
公司地址	长宁区凌空SOHO-天会广场5号楼
联系电话	021-64425762 13918934451

产品详情

您好！欢迎来到外滩SOHO的租赁咨询中心。作为上海正屹实业有限公司的一员，我将为您介绍外滩SOHO的招商政策以及相关信息。

外滩SOHO是一座现代化的写字楼，位于黄浦区中山东二路88号。地处上海黄金地段，交通便利，距离14号线豫园站仅几步之遥。这对于追求高效商务工作和便捷生活的企业来说，是一个理想的选择。

在招商政策方面，我们秉承客户至上的原则，为租户提供具有竞争力的租金价格。外滩SOHO的租金为每平方米5.2元，物业费为28元/m/月。我们相信这样的价格相比市场平均水平是非常有优势的。

此外，我们致力于为租户提供一站式的服务，以确保他们的办公体验达到状态。我们拥有物业管理团队，他们将全天候提供维修、保洁、安保等服务，确保写字楼的日常运营安全顺畅。

为了满足不同企业的需求，外滩SOHO提供多样灵活的办公空间选择。我们有多种面积的办公房源可供选择，可以满足初创企业、中小型企业甚至大型企业的需要。无论您需要独立办公室、联合办公空间还是会议室，我们都能为您提供理想的解决方案。

除了优质的办公环境和细致周到的服务，外滩SOHO还位于上海市中心区域，周边设施齐全。您可以在附近找到各类酒店、商场、餐厅等，方便您在工作之余进行休闲娱乐或商务交流。

在您前来咨询外滩SOHO的租赁事宜之前，我为您提供了以下几个与写字楼租赁相关的知识和问题解答

, 供您参考：

1. 如何计算写字楼租金费用？

写字楼的租金通常以“每平方米每月”来计算。您只需将每平方米的租金价格乘以所需的面积，再乘以租赁期限，即可得出租金费用。

2. 物业费包含哪些内容？

物业费通常包含公共区域的维修、保洁、电梯运维、安保等费用。租户需要支付相应的物业费来共同维护写字楼的日常运营和管理。

3. 外滩SOHO的周边商圈有哪些优势？

外滩SOHO位于黄浦区中心区域，周边商圈成熟繁华。无论是商务会议、招待客户还是休闲购物，您都可以在周边地区找到丰富多样的选择。

我们真诚地邀请您前来外滩SOHO的租赁咨询中心，让我们为您提供更多关于外滩SOHO的详细信息，并为您量身打造一个适合您企业办公需求的优质空间。期待与您的合作！

竣工时间 2015年

地理位置 [上海市黄浦区中山东二路88号](#)

层高标准层高4.05米

层数地上31层

物业北京锦融物业管理有限公司上海分公司

物业费28元/平米月

车位约699个

车位月租金1500元/位月

空调VAV中央空调系统

空调费包含在物业费中

空调开放时长周一至周五：8:00至18:00

电梯客梯8部，货梯2部

网络电信、联通、移动

入驻企业包括：携程、携程技术服务有限公司、上海东方广播有限公司、中国商业联盟控股集团有限公司

外滩SOHO地处黄浦区核心商务区，交通便利，周边配套设施完善，是您企业办公的理想选择。外滩SOHO位于黄浦区中山东二路88号，交通便利，周边配套设施完善，是您企业办公的理想选择。