

昆明禄劝县危房鉴定检测第三方部门

产品名称	昆明禄劝县危房鉴定检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

昆明禄劝县危房鉴定检测第三方部门

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

7种房屋检测类型及内容有哪些?那么什么情况下需要进屋检测呢?检测哪些内容呢?——

房屋检测类型的划分——

根据《房屋质量检测规程》规定,一般出现以下八种情况需要对房屋进行检测:

- 1) 房屋因使用不当、老化等原因,出现明显损伤、变形或其他功能退化;
- 2) 处于安全使用要求,需要了解房屋的结构现状和安全性;
- 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工:深基坑开挖);
- 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;
- 5) 房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;
- 6) 对房屋质量状况有异议;
- 7) 出于建筑保护要求,需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性;
- 8) 房屋超过设计使用的年限;

根据以上八种情况以及多年房屋检测经验,将房屋检测类型划分为以下七种:房屋抗震鉴定、房屋安全鉴定、房屋损坏趋势鉴定、完损鉴定、房屋结构和功能改变检测、灾后安全鉴定、历史建筑评估检测。

昆明禄劝县危房鉴定检测第三方部门

厂房安全检测包括内容:1、调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料,以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息;2、调查房屋的历史沿革。包括:使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;

- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构状况;
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
- 6、调查房屋现状。包括:建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题;
- 7、调查房屋今后使用要求。包括:房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤,采用文字、图纸、照片或录像

等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10、必要时可检测结构上的荷载或作用； 11、必要时应补充勘察工程地质情况；

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

昆明禄劝县危房鉴定检测第三方部门厂房鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

1、详细研究相关文件资料。 2、详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。 3、检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。 4、检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。 5、调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

6、检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。

7、检查围护结构系统的安全状况和使用功能。 8、可靠性分析和计算,应该基于一个详细的调查和测试结果,建筑结构和整体水平的各种组件的可靠性的分析和计算,包括结构分析、结构安全和正常使用或成分分析,存在的问题的原因的分析,等等。在厂房抗震鉴定中，应及时进行调查和检查，如果发现不合格或不准确。 哪些情况可以申请危房的检测： 1、因建造年代较早而造成的危房；

2、未经竣工验收或验收不合格的白蚁危害严重的住宅楼和厂房及其它严重损坏的房屋；

3、长期无人居住的老旧楼房或严重破损的住宅楼和其它影响人民财产安全的其它楼房等。 房屋质量检测是运用一定的技术方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。