

# 玉溪华宁县房屋加建检测第三方中心

产品名称	玉溪华宁县房屋加建检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

玉溪华宁县房屋加建检测第三方中心

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋安全检测鉴定的条件 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害等危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

玉溪华宁县房屋加建检测第三方中心

当遇到下列情况之一时，应进行厂房建筑结构工程质量的房屋检测：

- 1、涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；
- 2、对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；
- 3、对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；
- 4、发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响

玉溪华宁县房屋加建检测第三方中心 房屋检测单位的职责及工作内容

1) 房屋质量检测单位应依照相关规定和标准，客观、公正地做好房屋质量检测工作。 2) 通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料。 3) 现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状

况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。

4) 测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。5

) 调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考。6) 布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值，并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等。7) 房屋的完损状况应进行检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行检查时，检查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性。

8) 施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的业主，并需经被检测房屋的业主确认。在检测新增设备区域时要留意是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成危害；根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全报告书；并通过对该厂房的承重检测进行等级评定，结合设备的重量信息参数等提出合理的生产设备摆放意见。本公司自成立以来，共完成施工周边房屋、一般性房屋安全、危房鉴定、公共场所开业或年审、租赁房屋安全、工业厂房可靠性、民用建筑可靠性、房屋灾后检测等各类项目数千次。公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务。