

鹏业软件代算鄂州工程造价预算结算

产品名称	鹏业软件代算鄂州工程造价预算结算
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预算结算 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

产品详情

建设项目的构成：

)

1、建设项目（定义：是指具有一个设计任务书，按一个总体设计进行施工，经济上实行独立核算，行政上具有独立法人组织形式的设计单位，如一个工厂，一所学校。

)

2、单项工程（定

--迁建项目（定义：是指原有企业、事业单位，由于某种原因报经上级批准进行搬迁建设，49、损失时间=多余工作时间+停工时间（施工本身造成的停工时间、非施工本身造成的停工时间）+违背劳动纪律时间+低负荷下工作时间

50、必须消耗的工作时间=有效

不论其规模是维持原规模还是扩大建设，均属于迁建项目。2、市政电网到小区配电室属于室外电气工程，一般属于高压配电部分，这部分中包含有高压电缆的预埋管道，高压电缆，通过高压电缆把市政电网引进配电室，通过配电室由于建设工程预结算的编制是一项很繁琐而又必须很细致地去对待的技术与经济相结合的核算工作，不仅要求编审人员要具有一定的技术知识，包括建筑设计、施工技术等一系列系统建筑工程知识，而且还要有较高的预算业务素质。但是在实际工作中，不论水平好坏，总是难免会出现这样或那样的差错。如定额换算不合理，由于新技术、新结构和新材料的不断涌现，导致定额缺项或需要补充的项目与内容也不断增多。然而因缺少调查和可靠的手数据资料，致使决算定额或补充定额含有较多的不合理性；其次高估冒算现象在结算时较普遍，一些施工单位为了获得较多收入，不是从改

善经营管理、提高工程质量、创造社会信誉等方面入手，而是采用多计工程量、高套定额单价、巧立名目等手段人为的提高工程造价。另外由于工程造价构成项目多，且变动频繁，使计算程序复杂，计算基础不一等等均容易造成错误。的干式变压器和箱变设备把高压电转化为低压电。配单室内有干式变压器，高压进线箱、高压出线箱、低压出线箱、低压配电柜。工程预算就是在实施或完成一个工程项目，在不同阶段将要发生的花费（预期投入、预期支出）进行事前、事中、事后的测算，这种测算包括了实物量的测算，如材料、设备；也包括货币量的测算，也就是工程造价。

四、建设工程按规模分类电力工程预算

一、工程造价基本要素

工程造价费用计算基础：单价 × 数量；

计算方法有：直接费单价——定额计价方法。

综合单价——工程量清单计价方法

定额的概念：完成单位合格产品所需消耗的资源数量。

定额的分类：

按物质消耗分类：劳动定额、材料消耗定额、机械消耗定额

按定额编制程序分：估算指标、概算定额、预算定额、施工定额、国家规定；基本建设项目预算应按照施工程序分阶段进行。

2、工程项目又称单项工程，是指具有独立意义的工程量的误差分为正误差和负误差。正误差常表现在土方实际开挖高度小于设计室外高度，计算时仍按图计。楼地面孔洞、地沟所占面积未扣；墙体中的圈梁、过梁所占体积未扣；钢筋计算常常不扣保护层；梁、板、柱交接处受力筋或箍筋重复计算等等；正误差表现在完全按理论尺寸计算工程量，项目的遗漏。因此对施工图工程量的审核重要的是熟悉工程量的计算规则。一是分清计算范围，如砖石工程中基础与墙身的划分、混凝土工程中柱高的划分、梁与柱的划分、主梁与次梁的划分等。二是分清限制范围，如建筑屋层高大于3.6m时，顶棚需要装饰方可计取满堂脚手架费用，现浇钢筋混凝土构件方可计取支模超高增加费。三是应仔细核对计算尺寸与图示尺寸是否相符，防止计算错误产生。对签证凭据工程量的审核主要是现场签证及设计修改通知书应根据实际情况核实，做到实事求是，合理计量。审核时应作好调查研究，审核其合理性和有效性，不能见有签证即给予计量，杜绝和防范不实际的开支。完整项目。是由许多单位工程组成的综合体。

按费用性质划分：建筑工程定额、安装工程定额、费用定额

按使用范围划分：全统定额、行业定额、企业定额、补充定额

单价：目前电力行业单价使用北京地区价目本，按定额编制时间分在进行电力工程的预算之前，我们需要对需求进行充分的分析和了解。这包括需要供电的场所、用电设备的种类和数量、用电量等方面的信息。：96价与2001价

全统定额基本是由建设部出定额消耗量，各地自行出地区单位估价表。

二、建安工程费用组成

1、直接工程费：

(1) 定额直接费= (工程量 × 基价) ;

其中：人工费= (工程量 × 定额消耗量 × 日工资单价) ; 材料费= (工程量 × 定额消耗量 × 材料预算价) ; 机械费= (工程量 × 机械台班消耗量 × 机械台班价格)

(2) 其他直接费

(3) 现场经费

2、间接费：

(1) 企业管理费

(2) 财务费用

(3) 施工机构转移费

3、计划利润

4、税金

注：各项工程费用取费：建筑工程费以定额直接费为取费基础

安装工程费以人工费为取费基础

三、其他费用

(一) 建设场地划拨及就是把预结算中有关项目划分若干(1) 单方造价指标法：通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性；组，利用同组中一个数据审查分项工程量的一种方法。采用这种方法，首先把若干分部分项工程，按相邻且有一定内在联系的项目进行编组。利用同组中分项工程间具有相同或相近计算基数的关系，审查一个分项工程数量，就能判断同组中其他几个分项工程量的准确程度。如一般把底层建筑面积、底层地面面积、地面垫层、地面面层、楼面面积、楼面找平层、楼板体积、天棚抹灰、天棚涂料面层编为一组，先把底层建筑面积、楼地面面积求出来，其他分项的工程量利用此些基数就能得出。这种方法的大优点是审查速度快，工作量小。清理费：1.建设场地征用费；2.旧有设标投标的标底做一个参考，一般是设计企业或者建设企业编制。要发挥工程项目的投资效用，其工程造价都非常昂贵，动辄数百万、数千万，特大的工程项目造价可达百亿人民币。施工单位工程造价资料包括工程的内容、建筑结构特征、主要工(6) 没有围护结构的屋顶水箱, 花架, 凉棚等；舞台及后台悬挂幕布, 布景的天桥, 挑台。程量、主要材料的用量和单价、人工工日和人工费以及相应的造价。迁移补偿费；3.余物拆除清理费。

(二) 项目建设法人管理费：1.建设项目法人管理费； 建设项目法工程造价管理

(1) 工程造价管理一是建设工程投资费用管理，二是工程价格管理。

(2) 建设工程投资费用管理是为了实现投资的预期目标，在拟定的规划、设计方案的前提下，预测、计算、确定和监控工程造价及其变动的系统活动。

(3) 工程价格管理分两个层次。在微观层次上，是生产企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、订价和竞价的系统活动。在宏观层次上，是政府根据社会经济发展的要求，利用法律手段、经济手段和行政手段对价格进行管理和调控，以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。

存在问题人基本管理费 标书编制费2.前期工程费；3.设备成套服务费；4.备品备件购置费；5.工程保险费。（4）工料消耗指标：即对主要材料每平方米的耗用量的分析，如钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

（三）项目建设技术服务费：1.研究试验费；2.勘察设计费；3.设计文件评审费；4.工程监理费；5.设备监造费；6.电力建设项目后评价工作费。

（四）生产准备费：1.管理车辆购置费；2.工器具、办公、生产及生活家具购置费；3.生产职工培训及提前进厂费；4.整套启动试运费及分系统调试费；5.单体调试和特殊项目调试费。

（五）其他：1.施工安全措施补助费、文明施工措施补助费；2.工程质量监督检测费；3.预算定额编制管理费、劳动定额测定费；4.通信设施防送电线路干扰措施费。

四、费用计算管理：

1、定额中的人工费

费用定额中的人工费单价是建筑工程19.5元/工日，安装工程是21.00元/工日；送电线路是23.5元/工日。其中变电人工单价在编制概算是调整4.7%。此外还有各省的工资性津贴补差及国家2002年人工费的调整每工日3~4元，此两项调整都是作价差处理。只计取税金。

2、材机调差

根据国电定额站1999年29号文规定，建筑工程在文件规定的品种范围内调差，安装工程调整材机系数。

各网省公司测定本地取定价格及调整系数，计算材机价差。

3、装置性材料

装置性材料是指在火电、送变电安装工程中使用的，构成工程实体、不含在概预算定额中的的工程材料（未计价材料）。装置性材料预算价格按综合程度分为综合价格和单项价格。综合价格是编制概算使用的，单项价格是编制预算时使用的。

装置性材料价格的构成为材料原价和运杂费。材料原价是指工程所需材料在供货地点的出厂价。运杂费是指从供货厂家运至工程指定仓库和材料堆放地的铁路（水路）、公路运输费用及上站费、下站费、包装费、采购保管费、保险费和运输损耗。

4、设备购置费

设备价格在概算编制中采用的是信息价格，国家每年发布一次，我省电力行业定额站每年也会发布，现在工程中的设备基本上是工程询价方式确定价格，设备价格在工程中占的份额较大，一般由甲方负责采购。

五、电力特殊费用计算黄铜管：每米重量（公斤）=0.02670*壁厚*（外径-壁厚）

方钢每m重量=0.00786 × 边宽 × 边宽

六角钢每m重量=0.0068 × 对边直径 × 对边直径

八角钢每m重量=0.0065 × 直径 × 直：

一、建筑工程

上下水、照明、通风、采暖工程。

这是电力与工民建工程的区别之一，在工民建工程中该项费用是列入安装工程中，而在电力工程中它是
以建筑工程中的一部分。我们称它为小安装，以区别与电力机组设备大安装。

但是计算这笔费用时，同（2）分部工程比例：基础，砖石、混凝土及钢筋混凝土、门窗、围护结构等各
占定额直接费的比例；样要计算未计价材料、小设备。类似与安装工程中的装置性材料、设备，但是费
用计入建筑工程费用中。不单独计列设备费。

点击展开全文：大2000-2011年间，中国建筑业完成的工业总产值逐年上升，由2000年的12497.6（3）投资
比例：土建，给排水，采暖通风，电气照明等各占总造价的比例；0亿元增加到2011年的117734.00亿元，
越过10万亿大关，增幅基本维持在20%以上。房地产及“铁公基”建设作为我国经济增长的主要引擎，
短期内仍具有举足轻重的威力，并将贯穿我国城市化进程的每一个阶段，因此，工程造价咨询行业仍将
大有可为，但机遇与挑战是并存的，行业本身仍需在发展进程中不断自我完善与提升。型、中型、小型

建设项目的构成：

) 已经到底了-