海淀【山屿西山著】北京山屿西山著价格-售楼处电话

产品名称	海淀【山屿西山著】北京山屿西山著价格-售楼处电话
公司名称	众合房产销售中心
价格	53000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

山屿西山著|海淀·西山·宽景光墅

北京房产之家提供8大购房保障，让您买房安心、放心、省心

【山屿·西山著】

海淀·西山·宽景光墅

楼盘地址：海淀区北清路地铁16号线屯佃站向南约2千米

开发商：中国铁建、碧桂园、国瑞置业

产权年限：70年

占地面积：82336㎡

建筑面积：139022㎡

容积率：1.68

车位占比：1:1.2

交房时间：2021年10月

梯户：一梯一户

层高：3.1m

楼栋总数：38栋（洋房20栋，叠拼18栋）

总户数：1324户

物业公司：中铁建物业管理有限公司

物业费：叠墅6.68元/平方米·月

均价：53000元/㎡

面积区间：308—410㎡

【核心卖点】

【区域】项目落址海淀北部、西山板块，自然环境优美，文化底蕴深厚，是重要科创产业承载地。

自然环境：三山五园/妙峰山/阳台山/西山国家森林公园/八大处公园/翠湖国家城市湿地公园/凤凰岭自然风景区/白虎涧森林公园/鹫峰国家森林公园等一众自然风景名区交相环伺在侧。

科创新址：项目地处海淀北部、中关村科学城北区，翠湖科技园区规划范围内，海淀北部地区以永丰产业基地、翠湖科技园、中关村软件园三大产业园共同构成海淀北部生态科技新区，目前已入驻华为、百度、腾讯、IBM等近两千家国内外企业，成为海淀高新技术人才的流入区，未来潜力无限。

【宽】约3.1米层高，首层约7.2米面宽大横厅，入户玄关设计，尽显家门雍容。更大面宽，邀请更多自然光和微风入室，更广阔视觉效果，每日居室内欣赏全景画幅自然风光，居于此，享受更多舒适。

【景】面山临湖，得益稻香湖、翠湖公园自然生态浸润，沿袭东方“宅园合一”人居规制，择萃南秀北奇造园精粹，精心规划“观山、环屿、翠湖”三大景观组团，打造五园七巷十二景，呈现“围水而居、坐林观山”的当代人文墅境下的东方人居。

【光】建面约225㎡宽景光墅，全功能四居，满足三代同堂需求，客餐厨一体朗阔中庭空间,宽宾会朋尽享阳光；南向瞰景阳台，生活对风景时刻贪婪；更多地上建筑面积，家人享受更多光照，让建筑与自然、阳光充分发挥“光合作用”，共享西山的无边照拂。

【墅】中国铁建、碧桂园、国瑞置业三大国匠联袂打造新中式东方墅居，于海淀西山优美风景、山湖环绕之间倾城绽放，传承千年东方建筑美学的新中式建筑风格，彰显海淀高端人居品质。

【配套设施】

【交通】三横三纵两高一轨（三横：北清路、黑龙潭路、北五环路；三纵：上庄路、永丰路、西六环路

；两高速：京新、京藏；一轨道：距离地铁16号线屯佃站约2千米，可换乘地铁1、4、9、10号线。）

【教育】项目附近有翠微小学、北京101中学温泉校区、北京中法实验学校、以及永丰实验学校等，规划中的太舟坞地区小学选址项目西北侧。

【商业】咫守中关村壹号商业(建设中)，以及北京第三座中粮大悦城（规划中)，向东约10公里车程可抵达永旺商圈，约15公里车程可到达中关村、万柳商圈。

【医疗】项目周边三甲医院云集，北侧有由北医三院北部院区和海淀妇幼北院区共同组成的海淀区北部医疗中心（规划中）；东北侧北大国际医院；南侧有解放军309医院、西苑中医院等。

【下叠产品户型图】

【上叠产品户型图】