

北京「」中建星光里售「」楼部电话地址|中建星光里售楼中心

产品名称	北京「」中建星光里售「」楼部电话地址 中建星光里售楼中心
公司名称	众合房产销售中心
价格	80000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京中建星光里售楼部电话地址|中建星光里售楼中心

北京朝阳「中建星光里」

-----欢迎来电预约尊享VIP顾问讲解一对一服务！

近日，2022年第五批次集中土拍中，终由中建东孚以溢价15%，成交价14.26亿元摘得的朝阳小红门地块公布了案名，叫“中建星光里”。参考楼面价4.7万元/m²，销售指导价8万/平。

北京朝阳「中建星光里」

项目位于南三环外，从地理位置上来看，还是挺有优势的。地块南侧700米左右是四环路，东侧约1.5公里还有京沪高速，向北可快速到达三环，去国贸、三里屯、望京等重要商圈都很方便。

北京朝阳「中建星光里」

另外，地块周边有两条地铁线，亦庄线和10号线。距离亦庄线月村站约900米，距离10号线成寿寺站约1公里，都不算太远。

北京朝阳「中建星光里」

项目于4月26日公示了规划方案：占地面积：12060.05m²，地上建筑面积：30150m²，容积率2.5，绿化率：30%。

北京朝阳「中建星光里」

楼栋平面分布图

从楼栋分布图可以看出，该项目共规划6栋楼，5栋住宅楼+1栋配套楼，其中1#楼东西向，总层高3层/4层，2#楼南北向，总层高13层/14层，3#楼东西向，总层高4层/6层，4#/5#楼南北向，总高18层，3#楼位置佳。

北京朝阳「中建星光里」

楼栋外立面效果图

在中建的住宅产品系中，包括了蔚蓝系、星光系和云端系。其中，星光系承载了对高端品质的居住理想，择址也都聚焦在城市繁华的核心地段。

北京朝阳「中建星光里」

楼栋立体分布图

项目体量不大，据说户型面积段在88-138平米，还有60平米的小户型，按销售指导价8万/平米算，总价区间预计在500-1100万，甚至更低。

但是，周边的城市界面，就有点一言难尽了。

项目所在的位置属于丰台和朝阳的交界处，环境比较乱，周边有不少汽配城、家具城之类的，比较影响市容。

北京朝阳「中建星光里」

不过，有消息称南侧的汽配城，已有改造升级的计划，周边的道路也将重新规划修建。

如果作为一个刚需型的产品，三环的位置，500多万的总价，还是很有诱惑力的。但是，如果是改善型产品，就非常鸡肋了。

地块北面有不少改善新盘，单价都在10万+，北京天誉12万/平，官生缙云13.5万/平，每平至少差4万，周边二手房保利首开天誉单价也在10万+。

北京朝阳「中建星光里」

交通方面，项目距离地铁10号线分钟寺站1公里，周边有三环路、四环路、成寿寺路、京沪高速等。

商业方面，北侧8公里可到国贸CBD，南侧8公里可到达亦庄，西侧6公里是丰台自郁尚秀新区。

医疗方面，周边有北京盲人眼耳鼻喉医院（三甲），北京金桥医院。

生态方面，有鸿博公园、旺兴湖公园等。

北京朝阳「中建星光里」

-----欢迎来电预约尊享VIP顾问讲解一对一服务！